



PARK BREDERODE

buitenwonen

Nieuwsbrief Park Brederode te Bloemendaal

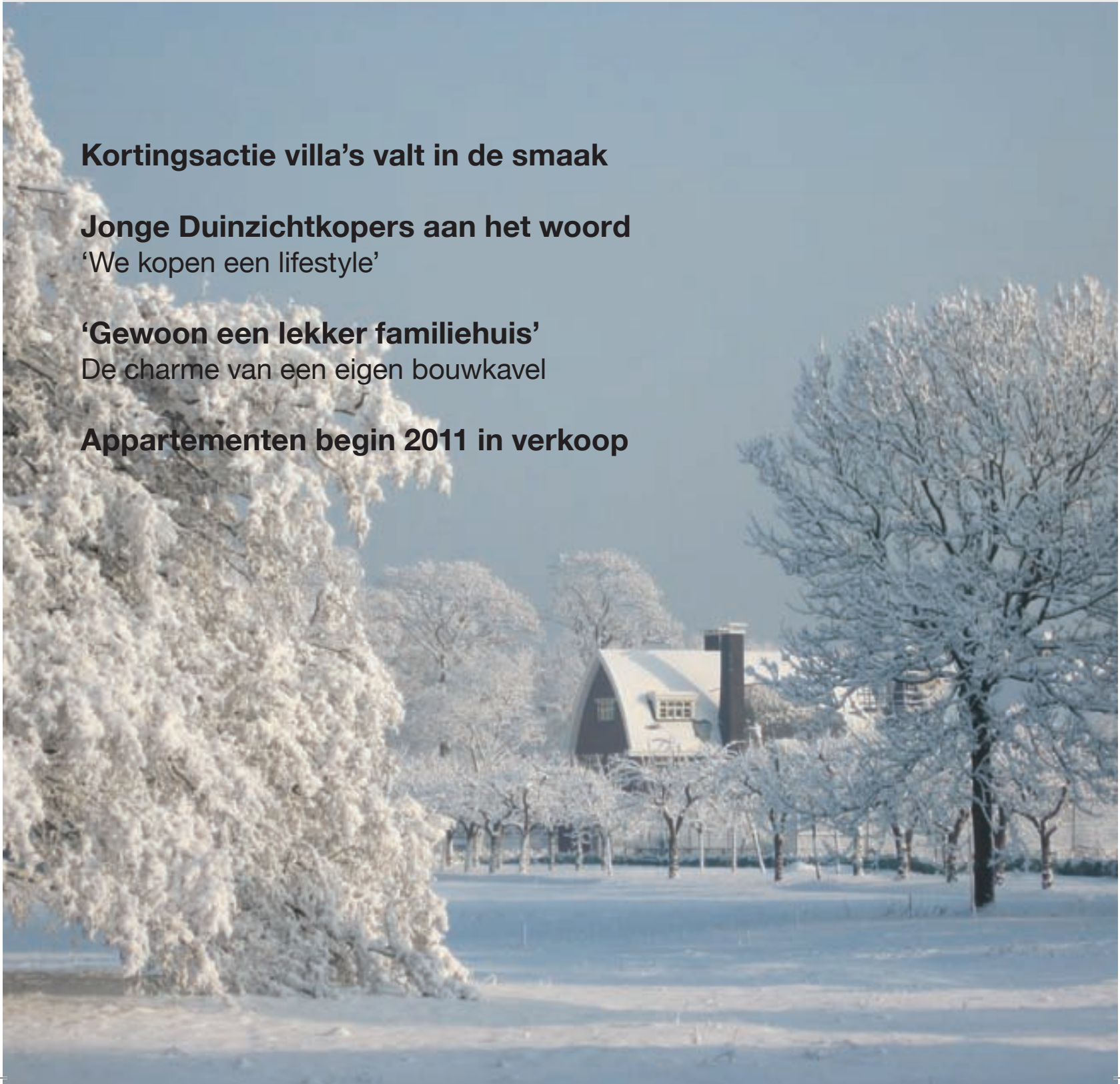
Veertiende editie, december 2010

Kortingsactie villa's valt in de smaak

Jonge Duinzichtkopers aan het woord
'We kopen een lifestyle'

'Gewoon een lekker familiehuis'
De charme van een eigen bouwkaavel

Appartementen begin 2011 in verkoop





Inhoud

Editorial

Park Brederode leeft! Kinderen fietsen en spelen in het park, bewoners zijn druk doende om hun tuinen winterklaar te maken en bezoekers bewonderen zowel het park als de villa's die zijn opgeleverd. Daarmee hebben we een belangrijke mijlpaal bereikt. Van een papieren plan en daarna een bouwplan is Park Brederode nu de nieuwste woonlocatie van Bloemendaal geworden. In dit nummer van Buitenwonen laten we veel van die nieuwe bewoners aan het woord over hun eerste woonervaringen op Park Brederode.

En er komt nog meer leven op Park Brederode. De tijdelijke kortingsregeling die geldt voor een aantal villa's in woongebied Duinzicht, brengt veel potentiële kopers op de been. Daarnaast starten de komende weken de eerste bouwactiviteiten op de kavels van woongebied Duin & Beek. Eind volgend jaar wonen hier ook mensen in villa's naar eigen ontwerp. Begin volgend jaar start de verkoop van de koopappartementen in het woongebied Parkzicht. De bouw daarvan start nog in 2011 en medio 2012 kunnen ook daar de eerste bewoners genieten van het landschap in hun nieuwe woonomgeving.

Kortom, er verandert veel op Park Brederode. Wat onveranderd blijft, is dat er elke 1e en 3e zaterdag van de maand van 11 tot 1 uur open huis is vanuit de modelvilla op Park Brederode. Uiteraard kunt u met de makelaars ook een afspraak maken als een ander tijdstip u beter uitkomt. Via www.parkbrederode.nl en op de achterpagina vindt u hun contactgegevens.

We wensen u veel leesplezier toe, heel plezierige feestdagen en een zeer voorspoedig 2011!



Tijdelijk zo'n 25% korting op villa's Duinzicht 3



'We kopen een lifestyle' 4



Terugblik herfstwandeling 5



'Gewoon een lekker familiehuis' 6



Appartementen Park Brederode 8



Een unieke woning in de duinen 10



Interview Landschap Noord-Holland 11

Colofon

Buitenwonen op Park Brederode is een uitgave van:
Park Brederode C.V.
Postbus 71 2100 AB HEEMSTEDÉ
Telefoon: 023 – 538 04 56
Fax: 023 – 548 54 39
E-mail: info@parkbrederode.nl
Website: www.parkbrederode.nl

Oplage: 3.500 exemplaren

Redactie, concept, vormgeving en tekst:
De Wijde Blik, Amsterdam
Fotografie: Frits Bekker, Marisa Beretta, Theo Dohle, Martha Finnema, Carel Andersson van Groot Wild.

Druk: Imago Printing, Amsterdam
Buitenwonen op Park Brederode verschijnt periodiek en wordt gedistribueerd onder mogelijke toekomstige bewoners van Park Brederode en andere belangstellenden.

Park Brederode, 2010, nummer 14
Het is verboden om de inhoud van deze uitgave of delen daarvan over te nemen zonder schriftelijke toestemming van Park Brederode en de redactie. Bij totstandkoming van deze uitgave is getracht zo zorgvuldig mogelijk te zijn; mocht u onvolkomenheden tegenkomen, laat het ons dan weten.

www.parkbrederode.nl

Tijdelijk zo'n 25% korting op villa's Duinzicht

Een nieuw initiatief van Park Brederode in Bloemendaal leidt tot veel belangstelling voor de villa's in woongebied Duinzicht. Tot 31 december 2010 worden de villa's – die in prijs variëren van ruim 1,3 miljoen euro tot 1,7 miljoen euro – aangeboden met een korting van 25% op de V.O.N.-prijs. Kopers hebben zo lagere maandlasten en meer mogelijkheden om de financiering met de bank rond te maken. Sinds de regeling begin november werd geïntroduceerd staat de telefoon roodgloeiend bij de makelaars: er zijn inmiddels 10 serieuze opties geplaatst voor de 14 nog beschikbare villa's, waarvan er al twee zijn verkocht.

Jelle Kuiper, directeur van Kuiper Groep, is voor de helft eigenaar van Park Brederode, ontwikkelaar AM is de andere eigenaar. Het initiatief voor de kortingsregeling is van de hand van Kuiper: 'Park Brederode is een geweldig project. De mix van kwaliteitsvilla's in een prachtige omgeving vind je volgens mij nergens zo mooi als hier. Die overtuiging heb ik twee jaar geleden al vertaald in ons besluit om de bouw van de eerste 30 villa's in woongebied Duinzicht te starten. Inmiddels zijn de meeste verkocht, we hebben alleen nog enkele geschakelde villa's over. Op dit moment komen er bij de makelaars veel vragen



binnen voor vrijstaande villa's. Die zitten in de tweede fase van Duinzicht, maar zijn nu ook in verkoop. Voor het verder realiseren van de tweede fase is het van belang om de nog onverkochte woningen op korte termijn te verkopen. Vandaar dat we met een creatief kortingsconcept zijn gekomen voor die laatste villa's.' Een concept dat in de smaak viel, want sinds begin november is het erg druk bij de makelaars van Park Brederode.

Geen Sinterklaas

Park Brederode is overigens geen Sinterklaas die kopers enorme kortingen cadeau doet. De verkoopprijzen blijven feitelijk intact, wat aangeeft dat de waarde van de gebouwde huizen reëel is. Kuiper: 'Het bijzondere van de regeling is dat we mensen nu zo'n 25% korting aanbieden, maar dat we een deel daarvan weer verrekenen tegen de tijd dat de woning

wordt doorverkocht. Als mensen de villa over een aantal jaren verkopen, dan betalen ze alsnog de korting terug, op een eenmalig prijsvoordeel na. Als er bij doorverkoop sprake is van een waardevermeerdering, dan profiteren zowel de koper als Park Brederode daarvan. Voor kopers is deze constructie buitengewoon aantrekkelijk: er hoeft bij aankoop minder te worden gefinancierd, waardoor de maandlasten lager zijn. We merken dat de interesse voor de villa's groot is, maar dat banken veel terughoudender zijn met het verstrekken van een hypotheek', zo vertelt Kuiper. 'Dankzij deze constructie kan deze hobbel veel makkelijker worden genomen en denken we met kopers mee in het licht van de huidige economische situatie.'

Meer weten over de bijzondere kortingsregeling? Neem contact op met de makelaars, hun adresgegevens staan op de achterzijde van dit blad.

'We kopen een lifestyle'



De ogen van Susie van den Doel stralen wanneer ze vertelt over Park Brederode. Haar man Max is al even enthousiast. We zitten aan de keukentafel van hun (tijdelijke) woning in Hoofddorp en ze vertellen over de overstap van Hong Kong naar Bloemendaal.

Susie en Max leefden een metropolitaans leven. Beiden studeerden en werkten in verschillende werelddelen en ze ontmoeten elkaar in Korea, Susie's geboorteland. Ze woonden even in Amsterdam maar vertrokken

al snel naar Hong Kong. Daar betrokken ze een penthouse met een fenomenaal uitzicht op de skyline van de stad. Het contrast met de prachtige landelijke omgeving van Park Brederode kan bijna niet groter.

Familie

De toekomst van hun kinderen was voor Susie en Max aanleiding om naar Nederland te verhuizen. Susie: 'We willen een groene, schone en veilige plek voor onze twee zonen. Hong



Kong is geweldig, maar niet voor kinderen.' Hun oudste zoon is ruim twee en speelt sinds ze terug in Nederland zijn elke dag met zijn opa en oma, die dolblij zijn dat de familie terug is. De jongste telg is begin oktober geboren. Voor hem zal Park Brederode de plek zijn waar hij zijn eerste stapjes zet. Max vertelt dat ze meer gezinnen met kinderen hebben ontmoet die op Park Brederode

Max: 'Afgelopen zomer zaten Susie en ik op een bankje aan de vijver in het park met een slapende zoon op schoot. We zagen een eendenfamilie zwemmen, een haas rende voorbij en even later huppelde er een hert langs. Op klaarlichte dag! Dit is straks onze achtertuin...!'

komen wonen: 'Het is natuurlijk ook een bijzonder fijne en veilige plek voor kinderen, dat spreekt ouders aan.'

Direct enthousiast

Nog in Hong Kong zocht Susie naar een nieuwe

woning in de regio Haarlem. 'Max is daar geboren en er is veel natuur, rust maar ook cultuur te vinden. En Amsterdam en Schiphol liggen om de hoek.' Er verschijnt een glimlach op het gezicht van Max als hij terugdenkt aan het moment dat hij voor het eerst over Park Brederode hoorde: 'Ik kwam om 12 uur 's nachts thuis van een zakenafpraak en Susie liet me vol enthousiasme de website zien. Ook ik was gelijk enthousiast en we hebben midden in de nacht de makelaar gebeld. Door het tijdsverschil was het bij hem net voor sluitingstijd. Ze namen verschillende opties en uiteindelijk kochten ze een villa met lichtgele baksteen en een rieten kap in Duinzicht.' 'We kopen geen woning, maar een lifestyle,' vat Susie hun keus samen. 'De villa is fantastisch, maar we werden verliefd op het totaalbeeld. Het natuurschoon was een belangrijke trigger maar ook de faciliteiten op het gebied van sport, cultuur en onderwijs in de directe omgeving.'

Eigen smaak

De villa hebben ze in gedachten al helemaal ingericht. Susie: 'We hebben veel gereisd en de inspiratie die we opdeden in hotels en resorts nemen we mee bij de inrichting. Heerlijk dat we het helmaal naar eigen smaak kunnen inrichten. Ik ben yogalerares en open straks de studio Yoga Brederode aan huis. Daar kijk ik naar uit. Ook verheug ik me op de nieuwe Italiaanse keuken.' Max lacht: 'Daar verheug ik me ook op, Susie kan heerlijk koken.'

Veel animo voor wandelexcursies op Park Brederode

Een onverwacht groot aantal bezoekers kwam zaterdag 6 november jongstleden naar Park Brederode om mee te lopen met een aantal excursies over het terrein. Park Brederode is niet zomaar een woongebied. De rijke historie van het terrein en het adembenemende landschap maken wonen en bezoeken steeds weer tot een nieuwe belevenis. Onder leiding van Maïke van Stiphout van DS Landschapsarchitecten en Jan Mensch, boomspecialist van Copijn Tuin- en Landschapsarchitecten, ontdekten grote groepen geïnteresseerden dat de natuur en het landschap van Park Brederode ook in de herfstperiode van hoge kwaliteit zijn. Waardering en bewondering was er voor de wijze waarop het park de laatste jaren is getransformeerd. In de geest van de oude landschapsarchitecten maar met de smaak van de 21^e eeuw. Aan het eind van de middag was er een aparte excursie voor de huidige bewoners van Park Brederode en de omwonenden. Met name de verhalen uit de rijke historie van Park Brederode zorgden voor veel gespreksstof en geanimeerde ontmoetingen.



Omwonenden en nieuwe bewoners tijdens de excursie op Park Brederode. Projectsecretaris Frits Bekker van Park Brederode (midden op de foto) geeft een toelichting op de ontwikkeling van woongebied Duin & Beek waar bouw kavels beschikbaar zijn.



Een stoere woning met een robuuste uitstraling. Dat is waar Frank de Lange en Jo-Ann Borst en hun twee kinderen naar op zoek waren. Nergens konden ze zo'n huis vinden op een geschikte locatie. Totdat ze begin dit jaar hoorden dat op Park Brederode bouwkvavels te koop waren. Een kans voor het jonge gezin om een gezellig familiehuus te creëren.

"We waren erg blij toen we de knoop hadden doorgehakt," vertelt Frank de Lange. Ze wisten al precies hoe ze hun huus in wilden delen. "Een grote woonkeuken en een woonkamer van flink formaat. Waar vind je zoiets, zonder de hoofdprijs te betalen?" Ze hadden toen nog geen architect. Via via kwamen ze terecht bij Archstudio Architecten Haarlem, die meer huizen in de omgeving heeft ontworpen. Nu het voorlopige ontwerp

klaar is, gaat in februari 2011 de bouw beginnen.

Zelf bouwen

Enthousiast vertelt Frank de Lange verder: "Zelf bouwen is een stuk goedkoper dan ik had verwacht; je hebt immers geen kosten koper en je hoeft geen geld meer uit te geven aan een dure verbouwing. Samen met de architect ontwerp je het ideale huus. Het is al-

leen jammer dat het nog zo lang duurt voordat we erin kunnen." Het was voor hem vanaf het begin een ware ontdekkingsreis. "Je kan alles zelf verzinnen! Wij willen een lekker familiehuus. Geen gekke fratsen, maar een duurzaam huus van natuurlijke materialen. Met veel licht en een mooi uitzicht op het park. En natuurlijk onder mooie architectuur gebouwd." Hij vindt het heerlijk dat hij met zijn vrouw en kinderen straks middenin de natuur woont.



Plattegrond van woongebied Duin & Beek met daarop de bouwkvavels aangeduid. Links nog het Koetshuus van Villa Meerzicht, de voormalige hofstede Meer en Berg.

Schets van de woning van Jo-Ann Borst en Frank de Lange (kavel 7) door Archstudio Architecten Haarlem.

Jonge gezinnen

Jo-Ann sluit zich hier vol overtuiging bij aan. "We willen graag dat onze kinderen opgroeien in de natuur. Waar kan dat beter dan op Park Brederode? En via het duinpad lopen we zo naar de hockey- en de voetbalclub." Het park is een ideale omgeving voor gezinnen met jonge kinderen. Een aantal vrienden van de familie De Lange is ze al voor gegaan. "We kijken erg uit naar het wonen op het park. De gemeenschap Park Brederode moet zich nog vormen. Iedereen

maakt hetzelfde mee. Ik denk dat er straks een grote saamhorigheid heerst onder de bewoners."

Architect

Wouter Peltenburg van Archstudio Architecten Haarlem tekende voor het ontwerp. "We hebben goed gekeken naar de natuur van Park Brederode. Om de woning zoveel mogelijk op te laten gaan in zijn omgeving hebben we gekozen voor een baksteen met een paarsrode en grijze tint, zoals de schors

van een boom." Het huus van de familie De Lange ligt op een opgehoogd duin, waardoor de architect in zijn ontwerp kon spelen met verschillende uitzichten en licht. "Dit gaf een unieke kans: we hoefden niet hoog te bouwen om toch een fantastisch uitzicht over het park te hebben."

Verhuizing

"Als alles volgens planning verloopt, dan verhuizen we begin 2012. Dat wordt een geweldige zomer!"

Appartementen Park Brederode: ruimte en fraai uitzicht

Impressie van Parkzicht I en II. Deze appartementengebouwen worden door Pré Wonen gerealiseerd. Parkzicht I ligt pal naast de hockeyvelden van HBS, hierin komen sociale huurwoningen. De bouw van deze appartementengebouwen is inmiddels gestart. De officiële eerste paal is geslagen door zuster Constance. Een mooie verwijzing naar de rijke historie van Park Brederode: zuster Constance verzorgde in de 19e eeuw gedurende vele decennia krankzinnigen op Meerenberg. Het laantje waaraan Parkzicht I ligt is naar haar vernoemd.



Begin 2011 is het zover: dan start ook de verkoop van appartementen op Park Brederode. Daarmee wordt het woningaanbod in het mooie parkgebied compleet. Net als bij de villa's en bouwkavels elders op Park Brederode geldt ook voor de appartementen dat het een combinatie wordt van hoge woonkwaliteit in een prachtige omgeving.

Het merendeel van de appartementen komt aan de zuidwestelijke kant van Park Brederode rond het hoofdgebouw Meerenberg. Het prachtige Nationaal Park Zuid-Kennemerland grenst direct aan dit deel van het park. Architect René Buur van architectenbureau KOW is op dit moment volop bezig

met het ontwerpen van Parkzicht III, waar Park Brederode koopappartementen gaat aanbieden. Ontwikkelaar Daniel de Kruijf van Park Brederode: 'Parkzicht III is prachtig gelegen in de luwte van de duinrand en het duinbos en twee meter hoger dan het cultuurpark. Vanuit het appartement kijk je op het

statige gebouw Meerenberg en richting het meertje. Aan de andere zijden is er zicht op het natuurpark en de oplopende duinrand. De plek geeft dan ook een gevoel van geborgenheid en vrijheid.'

De grootte van de appartementen en de inde-

ling daarvan staan nog niet vast. De Kruijf: 'We hebben een groot bestand aan geïnteresseerden voor de appartementen. We willen hun woonwensen graag verwerken in onze plannen, daarom hebben we inmiddels drie bijeenkomsten met groepen geïnteresseerden gehad. Dat leverde hele nuttige informatie

op over de grootte van de appartementen. Ook weten we nu dat de buitenruimtes niet alleen groot moeten zijn, maar ook veel privacy moeten bieden.' Parkzicht III krijgt in totaal drie woonlagen, daaronder komt een parkeervoorziening met vaste plaatsen voor de bewoners van de appartementen.

De start verkoop van de appartementen is voorzien in het voorjaar van 2011. Rond de zomer van 2011 kan de bouw vervolgens starten. Eind 2012, begin 2013 is Parkzicht III naar verwachting klaar. Meer informatie is te verkrijgen bij de makelaars (zie achterpagina van dit nummer).

Unieke woning in de duinen



‘We waren toe aan een nieuwe uitdaging, en die hebben we gevonden!’ Inge de Leeuw en Tom Schreuder kochten het Schaftlokaal op Park Brederode. Een uniek gebouw uit 1964 met prachtig uitzicht op het lommerrijke park. Ze geven een rondleiding door ‘hun project’, zoals ze het zelf lachend noemen.

Na jarenlang in Haarlem te hebben gewoond, kregen Inge en Tom de kriebels. Inge: ‘Onze zoon ging het huis uit en ook wij hadden behoefte aan een nieuwe fase in ons leven. We hebben overwogen om terug te gaan naar Amsterdam, maar de duinen trokken ons meer. Een zoekopdracht bij de makelaar volgde, hij moest op zoek naar iets unieks. We wilden geen gewoon huis. Toen de makelaar

ons de foto’s van het Schaftlokaal liet zien, waren we direct om.’

Renovatie met respect

Het Schaftlokaal was de plek op Park Brederode waar vroeger onder andere lunches werden genuttigd tijdens de ‘buiten’ therapie. Inge en Tom ontwierpen samen met een architect een lichte en moderne woning met respect voor het

gebouw én voor de natuur. Inge: ‘De gemeente was blij dat we geen nieuwbouwhuis op deze plek neer wilden zetten maar kozen voor renovatie.’ In het najaar van 2009 kregen ze de sleutel en inmiddels wordt er volop gewerkt. Ze zijn begonnen met de aanleg van een drainagesysteem voor het kwelwater uit de duinen. Tom: ‘Een enorme opgave, omdat we op het laagste punt zitten. Er hebben dagenlang pompen staan draaien om alles droog te krijgen.’

Spannende burens

De rondleiding start op de bovenverdieping, die wordt ingericht als open woon-, eet- en werkkamer. De bestaande stalen kozijnen blijven



in tact en zorgen voor een waanzinnig uitzicht op de groene omgeving. Aan de achterkant zijn de ramen iets verlaagd, zodat de natuur nog meer naar binnen komt. Straks staan er woningen op de bouwkvavels waar ze deels op uitkijken. Op de vraag of ze het niet spannend vinden hoe de huizen van de overburen eruit komen te zien, moet hij lachen: ‘Ik hoop dat ze ons verrassen. Iets meer visionairs dan de populaire jaren dertig architectuur van Duinzicht, zou ik alleen maar leuk vinden.’

De kracht van de natuur

Via twee trappen daal je straks af naar de slaapverdieping. De twee slaapkamers krijgen aan de achterzijde stalen openslaande deuren naar het terras. Er komt ook een aparte kamer voor de warmtepomp. Tom’s ogen gaan er zelfs een beetje van stralen. ‘Een echte machinekamer, alsof het een schip is. Met de warmtepomp zetten we aardwarmte om in energie. We moeten voldoen aan de nieuwbouweisen, wat voor een renovatiewoning een enorme uitdaging is. Met de warmtepomp lukt dat en halen we de EPC milieunorm.’

Uniek resultaat

Eind december is de aannemer klaar en dan kan de afwerking en de inrichting beginnen. ‘Inge hoopt in maart te verhuizen, ik denk april,’ sluit Tom de rondleiding af. Welke maand het ook wordt, duidelijk is dan dat ze in dit bijzondere pand op Park Brederode een fantastisch project hebben uitgevoerd met een unieke woning als resultaat.

“Park Brederode is een prachtig gebied met hoge natuur- en cultuurwaarden”

Mireille Dosker is Teamleider landschap en cultuurhistorie bij Landschap Noord-Holland. Samen met opdrachtgevers (terreinbeherende organisaties, gemeenten, waterschappen en particulieren) richt ze zich op het beheer van natuur en landschap.



Wij beheren een aantal landgoederen en buitenplaatsen in de Binnenduinderand. Bijvoorbeeld Leyduin, een landgoed ten zuiden van Park Brederode. Hier liggen de wortels van onder meer Jacob van Lennep. Hij zorgde ervoor dat schoon duinwater uit de Leybeek via de eerste waterleidingen richting Amsterdam werd gevoerd.

Een tweede voorbeeld, de ‘Overplaats van de Hartekamp’, ligt op de grens van Heemstede en Bloemendaal. Het gaat hier om een buitenplaats waar onder andere Carolus Linnaeus letterlijk veel voeten in de aarde heeft gehad. Met zijn achtergrond destijds als lijfarts van de bankier Clifford heeft hij veel bijzondere plantensoorten naar de Overplaats gebracht. Landschap Noord-Holland zet zich in om dit soort gebieden zorgvuldig te beheren, met aandacht voor natuur-, cultuur- en landschapswaarden.

Park Brederode ligt net als Leyduin zo kenmerkend in die binnenduinderand. Het is via het watersysteem verbonden met de Ruïne van Brederode en samen nemen ze een unieke po-

sitie in waar Holland ooit ‘op zijn smalst’ was. De twee voormalige buitenplaatsen zijn nog in de inrichting van het terrein terug te vinden, en er zijn overblijfselen van ontwerpen van zowel Zocher als Springer. De natuurwaarden van onderdelen van Park Brederode, zoals Duin & Beek, de Bleekvelden en de Hertenkamp zijn in die zin heel gunstig omdat deze gebieden met een eenvoudig en goed beheer erg bloem- en kruidenrijk kunnen zijn.

Het landschappelijk onderhoud van Park Brederode is kleinschalig en het is van belang dat het op het juiste moment en met licht materiaal wordt uitgevoerd om het mooie gebied niet aan te tasten maar juist volledig tot zijn recht te laten komen. Dit wil zeggen “geen grove maatregelen met zware wagens”. Park Brederode is een prachtig gebied waar we zuinig op moeten zijn.

Op dit moment buigt de gemeente Bloemendaal zich over de vraag of Landschap Noord-Holland het onderhoud van delen van Park Brederode gaat doen.



Open huis modelvilla

Elke 1e en 3e zaterdag van de maand tussen 11.00 en 13.00 is de modelvilla op Park Brederode geopend. In december is dat zaterdag 4 en 18 december. In januari 2011 vervalt de 1e zaterdag omdat deze op nieuwjaarsdag valt; alleen op 15 januari is het dan open huis. Uiteraard kunt u ook altijd een afspraak met de makelaars maken om op andere tijden Park Brederode en de modelvilla te bezoeken.

'Park Brederode wijkt af van wat wij in de markt zien'

Het jaar is nog niet afgelopen, maar 2010 geldt nu al als een mooi jaar voor de verkopen op Park Brederode. 'Wij zien dat de woningverkoop hier afwijkt van wat we verder waarnemen in de markt', zo stelt Hans Rutte, directeur van de Bloemendaalse vestiging van JRS Makelaars. Rutte is gespecialiseerd in de verkoop van woningen in het hogere segment in Bloemendaal en de omliggende regio.

'Ook in deze regio zie je dat de huidige economische situatie invloed heeft op de woningverkoop. Park Brederode is daarop toch een uitzondering. Gedurende het hele jaar zien we een gestage verkoop, zowel van de gebouwde villa's in woongebied Duinzicht als van de bouw kavels van Duin & Beek. De huidige tijdelijke kortingsactie op de villa's van Duinzicht heeft daar nog een extra impuls aan gegeven.' Rutte en zijn collega's van Broersma Makelaardij uit Amsterdam en het landelijk opererende Drieklomp Makelaars & Rentmeesters krijgen vaak

de vraag wat het 'geheim' van Park Brederode is. Rutte moet daar wel om lachen: 'Ik kan me die vraag wel voorstellen, het is geen makkelijke tijd voor onze branche. De kracht van Park Brederode begint er mee dat het om wonen in Bloemendaal gaat. Voor veel mensen is dat een van de meest aantrekkelijke plaatsen in Nederland om te wonen. In Bloemendaal is het aanbod van echt mooie nieuwbouwwilla's heel schaars. Dat maakt Park Brederode juist zo aantrekkelijk omdat er veel te kiezen valt: vrijstaande en geschakelde villa's in Duinzicht, je eigen huis ontwerpen en bouwen in Duin & Beek en straks uiterst comfortabele appartementen. Voeg daar de schitterende natuur aan toe waar ook kinderen veilig en onbezorgd kunnen opgroeien en je hebt het geheim ontrafeld. Ik zeg wel eens gekscherend tegen mensen als ze een bezichtiging op het park willen 'weet waar je aan begint, want voor je het weet ben je verkocht'. Maar dat advies slaan ze gelukkig in de wind!'

BROERSMA

MAKELAARDIJ

020-305 97 77

**DRIEKLOMP**
Makelaars en Rentmeesters

035-539 44 70

JRS Jansen & Rutte • Van Seters • Swen
MAKELAARS

023-525 90 91

www.parkbrederode.nl