



PARK BREDERODE

# buitenwonen

Nieuwsbrief Park Brederode te Bloemendaal

Dertiende editie, september 2010

## **'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw'**

Park Brederode op 12 september decor voor bijzonder evenement

## **Smaak in letterlijke zin**

Een interview met chef-kok Lucas Rive van de Bokkedoorns

## **Trotse bewoners aan het woord**

De droomvilla in Duin & Beek

## **Naast villa's ook luxe appartementen in ontwikkeling**





# Inhoud

## Editorial

Deze zomer kunnen we terugkijken op een bijzondere eerste helft van het jaar met unieke mijlpalen. Waarvan de komst van de eerste bewoners in woongebied Duinzicht natuurlijk een heel bijzondere is. Park Brederode gaat nu echt leven en is de woonomgeving van trotse nieuwe gezinnen. Ook Villa Meerzicht is afgelopen juni overgedragen aan de nieuwe eigenaar.

Er is een schitterende modelvilla ingericht in woongebied Duinzicht. De opening van deze nieuwe modelwoning in het voorjaar trok veel bekijks. Een volgende mogelijkheid tot het bezichtigen van de modelvilla is op zondag 12 september. Dat kan tijdens het evenement 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw', waarbij Park Brederode tussen 12.00 en 16.00 uur de poorten voor bezoekers opent. Dit valt samen met de landelijke Open Monumentendagen, waaraan het thema is ontleend. Een bijzonder evenement waarop 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw' ook letterlijk te proeven is. Diverse topkoks presenteren speciale lekkernijen passend bij het thema. Aanmelden voor dit smaakvolle evenement kan via [www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)

Een andere belangrijke mijlpaal is de planvorming voor luxe koopappartementen, welke onlangs is gestart. In woongebied Duin & Beek verrijst een kleinschalig appartementencomplex in collectief particulier opdrachtgeverschap. Een bijzondere woonvorm waarin uitgebreid aandacht is voor de wensen van de nieuwe bewoners.

We wensen u veel leesplezier en zien u graag op zondag 12 september.



De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw 3



De smaak van Lucas Rive 4



Interview Peter Buis van Dintra Interieur 6



Particulier opdrachtgeverschap in het kwadraat 8



Edith den Hartigh over Open Monumentendag 2010 9



Een familie van villa's verrijst op Duin & Beek 10



Park Brederode maakt start met luxe koopappartementen 11

## Colofon

**Buitenwonen op Park Brederode is een uitgave van:**

Park Brederode C.V.  
Postbus 71 2100 AB HEEMSTEDÉ

**Telefoon:** 023 – 538 04 56

**Fax:** 023 – 548 54 39

**E-mail:** [info@parkbrederode.nl](mailto:info@parkbrederode.nl)

**Website:** [www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)

**Oplage:** 3.000 exemplaren

**Redactie, concept, vormgeving en tekst:**

De Wijde Blik, Amsterdam

**Fotografie:** Frits Bekker, Theo Dohle,

Martha Finnema

**Druk:** Imago Printing, Amsterdam

Buitenwonen op Park Brederode verschijnt periodiek en wordt gedistribueerd onder mogelijke toekomstige bewoners van Park Brederode en andere belangstellenden.

**Park Brederode, 2010, nummer 13**

*Het is verboden om de inhoud van deze uitgave of delen daarvan over te nemen zonder schriftelijke toestemming van Park Brederode en de redactie. Bij totstandkoming van deze uitgave is getracht zo zorgvuldig mogelijk te zijn; mocht u onvolkomenheden tegenkomen, laat het ons dan weten.*

**[www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)**

# De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw

Uitnodiging voor bijzonder Open Huis op zondag 12 september



Op zondag 12 september aanstaande organiseert Park Brederode een bijzonder Open Huis 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw'. Dit thema van de landelijke Open Monumentendagen - die datzelfde weekend plaatsvinden - sluit naadloos aan bij het unieke woongebied Park Brederode in Bloemendaal.

Smaakvol zijn de nieuwgebouwde villa's in het woongebied Duinzicht en de bijzondere architectuur van de villa's die in particulier opdrachtgeverschap worden gebouwd in woongebied Duin & Beek. Smaak staat tijdens het evenement centraal: drie chef-

koks van toprestaurants laten proeven hoe de smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw ook nu fijnproevers kan bekoren.

Chef-koks Jan Sobbecki van Chapeau! in Bloemendaal, Lucas Rive van de Bokkedoorns in Overveen en nieuwkomer Onno Klein Langenhorst van Moerdijk in Amsterdam verrassen u graag met bijzondere hapjes, geïnspireerd op de ingrediënten uit de 19<sup>e</sup> eeuw. Wijnkoperij Okhuysen schenkt hierbij een bruisend glas ter inspiratie. U kunt op uw gemak het park en de inmiddels gebouwde villa's verkennen en u laten informeren over

de nog beschikbare villa's en bouwkavels. De smaakvol ingerichte modelvilla heeft haar deuren ook geopend. Peter Buis van Dintra uit Alkmaar geeft inrichtingsadviezen.

#### **Het programma van de dag:**

Het evenement 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw' vindt tussen 12.00 en 16.00 uur plaats op Park Brederode in Bloemendaal.

#### **Aanmelden**

U kunt zich aanmelden voor het evenement via de website [www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)

# De smaak van Lucas Rive



Lucas Rive is chef-kok bij restaurant de Bokkedoorns in Overveen. Een tweesterren restaurant op een schitterende locatie midden in de duinen. Binnenkort staat hij met collega chef-koks op Park Brederode waar ze 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw' letterlijk voor u zullen vertellen in heerlijke gerechtjes.

## **Veel mensen kennen je al, maar wil je nog eens vertellen hoe je in het vak terecht bent gekomen?**

Ik heb altijd, van kleins af aan een passie gehad voor koken. De passie voor het koken komt bij mijn moeder vandaan. Mijn ouders moesten nog een beetje wennen aan het idee dat ik de horeca in ging, aangezien de anderen allemaal een andere kant op gingen.

De voorwaarde was uiteindelijk dat ik het wel serieus en bij goede restaurants zou aanpakken. En dat is gelukt.

## **Je werkt al lange tijd bij de Bokkedoorns, hoe is dat gegaan?**

Ik werk hier alweer 24 jaar. Ik kwam in de keuken werken als souschef nadat ik onder andere bij het Amstelhotel en De Kersentuin in de keuken heb gestaan. Na twee jaar kregen we toen onze tweede Michelinster erbij. Deze hebben we inmiddels al twintig jaar, en dat zegt toch wel wat. Het blijft natuurlijk wel hard werken om de sterren te behouden. We hebben een keihardwerkend team. Een derde ster is een droom, maar de kwaliteit van de andere twee sterren is enorm belangrijk. We blijven ambities houden.

## **Mislukt er wel eens iets tijdens het koken?**

Ja natuurlijk mislukt er wel eens wat. Dat krijg je ook gewoon als je aan het experimenteren bent met eten. Je wilt altijd nog creatiever worden en daar hoort uitproberen ook bij. En ja, dan verdwijnt er wel eens iets in de prullenbak. Dat gooien we dan weg, van concessies doen is geen sprake.

## **Waarom moeten mensen nu juist bij de Bokkedoorns komen eten?**

We proberen er altijd voor te zorgen dat mensen lunchen of dineren bij de Bokkedoorns ervaren als een bijzondere gelegenheid. Door net het verschil te maken met de producten, op een creatieve manier, hoop ik dat mensen met een fijn gevoel weg gaan en graag nog eens terugkomen.



‘We proberen er altijd voor te zorgen dat mensen lunchen of dineren bij de Bokkedoorns ervaren als een bijzondere gelegenheid.’

**Het is misschien een beetje standaard om te vragen maar ‘wat bereid je het liefste?’**

Inderdaad een veelgestelde vraag. Ik vind alles leuk om te doen. Bij een zeven gangendiner zijn alle gangen weer een leuke taak. Wel vind ik het werken met orgaanvlees bijzonder om te doen. Zwezerik en niertjes hebben namelijk zo'n typerende smaak dat het mooi is hiermee te werken. Maar ook schaal- en schelpdieren vind ik leuk om te bereiden.

**De Bokkedoorns staat in een schitterend natuurgebied. Zie je dat terug op de menukaart?**

Ja zeker. Achter het restaurant hebben we een eigen moestuintje waar we kruiden en groenten verbouwen als winterpostelein, groene asperges en rucola. Ook hebben

we verschillende mooie visspecialiteiten die passen bij het karakter van dit restaurant vlak bij zee.

**Ga je zelf wel eens uit eten?**

Te weinig! Ik ga wel eens uit eten, bijvoorbeeld bij Ron Blaauw, of een ander mooi restaurant.

Ook ga ik wel eens naar het buitenland naar the Fat Duck in Londen of naar San Sebastian waar veel goede driesterrenrestaurants zijn waar je heerlijk kan eten.

**Ben je dan extra kritisch?**

Ja natuurlijk maar dat ben ik altijd als ik dingen eet van anderen. Ik bekijk altijd weer hoe iets is bereid en wat de smaak is, en leer

daar ook weer van. Zo neem ik dat weer mee in mijn eigen keuken.

**Binnenkort sta je op Park Brederode tijdens de monumentendagen met collega chef-koks, kan je hier al iets over vertellen?**

We zijn er mee bezig. Het thema is ‘De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw’, en daar gaan we iets mee doen. Ik kan me voorstellen dat we denken aan vergeten groentes uit die tijd zoals pastinaak. Het zal misschien nog een licht zomers hapje worden, ik denk dan zelf aan een lekkere Noorzeekrab, iets lichts. Maar het echte hapje blijft nog een verrassing en kan iedereen komen proeven op 12 september!



# Iedere villa een persoonlijke sfeer

'Een goed ingericht huis is geen meubelshowroom maar een prettige afspiegeling van de persoonlijkheid van de bewoners.' Aan het woord is Peter Buis, bedrijfsleider én interieurarchitect van Dintra Interieur in Alkmaar.

In de zoektocht in de regio naar een binnenhuisarchitect kwam Park Brederode enige jaren geleden uit bij Dintra in Alkmaar, een woonwinkel met alle topmerken op designgebied. Buis: 'Onze winkel ligt op een klein halfuur rijden van Park Brederode maar belangrijker, het *one stop shop concept* en onze werkwijze van actief meedenken met klanten sprak het projectteam van Park Brederode aan. Wij werken graag aan dit unieke project; waar vind je nu bomen van meer dan 100 jaar oud terwijl je uit het raam van je nieuwbouw-

villa kijkt? Het prachtige parkachtige landschap is een grote inspiratiebron. Voor mij, maar vooral ook voor de nieuwe bewoners.'

## **Buitengevoel**

Dintra Interieur kreeg de opdracht om een nieuwe modelvilla in te richten omdat Villa Meerzicht - de voormalige ontvangstwoning van Park Brederode die Dintra ook heeft ingericht - is verkocht. Buis: 'De villa's zijn met veel aandacht en stijl afgewerkt. Zowel de daken van leisteen, pannen en riet als ook de bijzondere raampartijen en de hoge plafonds maken het prachtige woningen. Alle deuren zijn 2,80 meter hoog, wat een heel ruimtelijk effect geeft. Het buitengevoel naar binnen halen stond centraal.' De villa is ingericht in een tijdloze stijlmix van decoratieve en moderne

meubels. Buis gebruikt lichte kleuren en natuurlijke en tijdloze materialen. Ook de keuken en badkamer zijn geschetst door Dintra. Er is gekozen voor een keuken van de bekende Nederlandse interieurontwerper Piet Boon en Villeroy & Boch verzorgde het sanitair.

## **Handig**

Buis heeft in de modelvilla enkele slimmigheidjes toegepast, waardoor de indeling nog beter tot haar recht komt. Zo is de wand tussen studeer- en woonkamer weggehaald en voorzien van een schuifdeur waardoor de lichtinval prettiger is. En keukenapparatuur zoals oven en koelkast, zijn geplaatst in een kast in de aangrenzende bijkeuken. 'Handig,' aldus Buis, 'in de keuken zie je nu alleen een strakke wand en er is meer effectieve ruimte over.'



### Modelvilla bezichtigen?

De modelvilla van Park Brederode staat in woongebied Duinzicht en is met zwarte verwijfsborden aangegeven. Elke eerste en derde zaterdag van de maand verwelkomen we u graag tussen 11.00 en 13.00 uur in de modelvilla. Of maak telefonisch een afspraak met een van onze makelaars. U kunt in de villa meerdere ontwerpschetsen bekijken; er zijn natuurlijk verschillende inrichtingen mogelijk. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met één van de makelaars:

#### JRS makelaars

Telefoon 023 525 90 91

#### Broersma Makelaardij B.V.

Telefoon 020 305 97 77

#### Drieklomp

Telefoon 035 539 44 70

### Advies van Dintra

Natuurlijk is de inrichting van de modelvilla maar één optie, er is van alles mogelijk. Dintra Interieur denkt graag mee met kopers of geïnteresseerden. Buis: 'Er zijn al meerdere kopers van woningen op Park Brederode langs geweest voor een inrichtingsadvies. De villa's lenen zich voor het toepassen van verschillende stijlen. En belangrijker nog', vult Buis aan 'elke inrichting is persoonlijk.'

### Over Dintra

Dintra Interieur is een *one stop shop*: een complete woonwinkel met alle topmerken op designgebied. Dintra gaat verder dan enkel meubels verkopen; voor een compleet interieuradvies maar ook voor advies over vloeren, verlichting, raambekleding, keukens en zelfs tuininrichting kunt u in Alkmaar terecht. Kijk voor meer over Dintra op [www.dintrainterieur.nl](http://www.dintrainterieur.nl) of kom langs in het vier verdiepingen tellende pand aan de Kooimeerlaan in Alkmaar (direct aan de A9).

Daar vindt u op 5.000 m<sup>2</sup> een presentatie van alle merken in een inspirerende omgeving.

Bij het inrichten van uw huis en om te kunnen bepalen of uw meubels passen, is de hulp van professionals onontbeerlijk. Tijdens het evenement op zondag 12 september kunt u met Dintra een afspraak maken voor een gratis eerste interieuradvies voor één van de villa's op Park Brederode. Zo gaat ook het interieur van uw wellicht toekomstige woning leven!

### Nuttige tips voor de inrichting van de villa's op Park Brederode:

- Laat zo snel mogelijk een totaalplan schetsen en denk niet in losse meubels of delen van de inrichting maar maak een totaalbeeld. De vloer, gordijnen of de keuken zijn van invloed op de sfeer van de totale woning.
- Verzamel sfeerbeelden en maak foto's van uw bestaande meubels, als basis voor een interieuradvies.
- Durf diverse stijlen te combineren en hecht waarde aan persoonlijke bezittingen, zoals erfstukken of bijzondere attributen van verre reizen.





Het landschap is hier leading, ook voor het ontwerp van mijn huis

# Particulier opdrachtgeverschap in het kwadraat

'Het wordt een heel simpel ontwerp, met veel aandacht voor de materialisatie en maximaal ingedeeld naar onze woonwensen'. Wienke Bodewes is heel resoluut over zijn nieuwe woning op Park Brederode in woongebied Duin & Beek.

Een bijzondere woning, die je particulier opdrachtgeverschap in het kwadraat zou kunnen noemen: Bodewes is niet alleen opdrachtgever, maar zette ook de eerste ontwerpschetsen zelf op papier.

In 2011 moet de villa gereed zijn. Meerdere dromen komen dan voor Wienke Bodewes uit, zo vertelt hij: 'Ik heb in Delft Bouwkunde gestudeerd, daarna ben ik in de stadsvernieuwing gerold. Maar ik heb altijd al de droom gehad om mijn eigen woning te realiseren.' Daarnaast is de ligging voor Bodewes een schot in de roos. Voor hem liggen er heel

wat jeugdherinneringen: 'Ik ben opgegroeid in Wijk aan Zee'. 'Het duinlandschap is er al met de paplepel ingegoten. Als kind fietste ik langs de ruïne van Brederode, direct naast het huidige park dat toen nog het Provinciaal Ziekenhuis was.'

## Landschap is leading

Wienke Bodewes is een professional in de wereld van het Vastgoed. Als directeur van Amvest - één van de grootste ontwikkelaars en beleggers in Nederland - kan hij op een schat aan ervaring bogen. Daarnaast is hij ook voorzitter van de Neprom, een organisatie waarin alle belangrijke Nederlandse projectontwikkelaars zijn vertegenwoordigd. Hoe kijkt hij met een professionele blik naar Park Brederode? 'Ik volg het project al een paar jaar en heb een goed beeld van het concept en de realisatie van de eerste woningen in Duinzicht. Prachtige ontwerpen en vooral

mooi in hun detaillering. Zo zie je ze maar weinig. Het zijn mooie referenties naar villa's uit de jaren twintig van de vorige eeuw. Wat ik knap vind is dat de bebouwing op een paar plekken is geconcentreerd en dat het landschap er tussen zo fraai de boventoon voert.'

## Waardevast

Park Brederode kent villa's in verschillende prijsklassen, de kavels van Duin & Beek liggen in het topsegment. Hoe kijkt Wienke Bodewes aan tegen de waardevastheid van de woningen die hier komen? Zijn reactie is bedachtzaam: 'De waarde zit natuurlijk niet alleen in de huizen zelf. Ze ontleen hun waarde aan hun omgeving, aan de setting in het landschap. Ik denk dat die factor maakt dat het zijn waarde in alle opzichten blijft houden.' Even later komt hij er in het gesprek nog even op terug: 'Wat ook telt is dat Park Brederode en de gemeente stringente eisen hebben

geformuleerd voor de beeldkwaliteit. Dat is misschien even puzzelen hoe je dat kunt combineren met je eigen ontwerpideeën, maar het voorkomt ook dat je zelf een prachtig huis hebt waarnaast ineens een boerderette verschijnt.'

Je eigen huis ontwerpen is een droom die bij velen leeft, maar die toch veel voeten in aarde heeft. Valt met een drukke baan zo'n ambitie wel te realiseren? Bodewes moet daar wel even om grinniken: 'Ik weet nog wel dat ik als amateur architect uitgevonden had hoe je een sketch up, een driedimensionaal plaatje van je ontwerp, kon maken. Dan laat het je niet meer los. Dan wordt het af en toe wel heel laat...'

Een ontwerp van je eigen huis maken doe je samen aan de keukentafel op een blok ruitjespapier. Erg belangrijk om een goed gevoel te krijgen bij de grootte en ligging van ruimtes. Met een foambord maquetteschets zijn we vervolgens naar een architect gestapt, Ruben de Kraker van De Wolff & Partners. Het was erg belangrijk voor ons dat hij werkelijk enthousiast zou zijn over de grove opzet en de uitgangspunten. Dat was zo. Met de inbreng, het ontwerp, en maatgevoel en expertise van het bureau is het ontwerp echt af geworden.'

#### **Wright, maar dan minder somber**

Het basisontwerp van de villa van Bodewes is eenvoudig in zijn opzet: 'Het ontwerp is simpel en we hebben geprobeerd goed in te spelen op de ligging in het duin met de grote hoogteverschillen. Op de eerste verdieping hebben we wonen, werken en slapen op één laag gesitueerd. Ons leven speelt zich daar af en dat willen we combineren op één gelijkvloerse laag. Logeren voor de kinderen of anderen is op de begane grond, die half verzonken in het duin ligt.' De forse schoorsteen en het wat ruige karakter van de woning lijken een mooie verwijzing naar Frank Lloyd Wright. Daar moet Wienke Bodewes wel een beetje om lachen: 'Alle boeken van hem en over hem staan geloof ik wel in de kast. De inspiratie klopt wel, maar het is toch ook echt een ontwerp van nu. De zwaarte en somberheid, die in een deel van het werk van Wright zit, zul je volgens mij niet vinden in onze villa.'

De villa van Bodewes is inmiddels al aardig in de realisatiefase gekomen. Het Kwaliteitsteam en Welstand zijn positief over het ontwerp. Naar verwachting gaat in de tweede helft van dit jaar de eerste schop de grond in, één jaar later woont de familie Bodewes dan op Park Brederode.

# Open Monumentendag toont verscheidenheid 19<sup>e</sup> eeuw

Park Brederode heeft haar huidige verschijningsvorm vooral te danken aan ontwerpers en het gedachtegoed van de 19<sup>e</sup> eeuw. Hoewel er een groot aantal monumentale gebouwen op het park is, zijn deze dit jaar niet opengesteld. Het thema van de landelijke Open Monumentendag zegt alles over Park Brederode. Het vormt dan ook de aanleiding voor het smaakvolle evenement op zondag 12 september.

#### **Open Monumentendag**

Tijdens de Open Monumentendag, in het weekend van 11 en 12 september, zijn in circa 350 gemeenten in Nederland tussen de 3.000 en 4.000 monumenten gratis toegankelijk voor publiek. Met het thema 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw' is er aandacht voor de talloze en vaak fraaie - in neostijl opgetrokken - bouwwerken uit deze eeuw.

#### **Een kwestie van smaak**

Edith den Hartigh, directeur van de landelijke Stichting Open Monumentendag vertelt over de dagen en het thema: 'Er zal aandacht zijn voor industriële gebouwen als scholen, universiteitsgebouwen, kerken, musea, sociëteiten, parken, begraafplaatsen, woonhuizen, stationsgebouwen en kastelen. Veelal uitgevoerd in neostijlen: neoclassicisme, neogotiek neorenaissance; eerdere bouwstijlen in een negentiende-eeuwse jas. Over neostijlen werd veel gediscussieerd, en lange tijd was de waardering ervoor gering. Een kwestie van smaak, zo blijkt, want de laatste twintig jaar blijkt de waardering voor de 19e eeuw toegenomen.'

#### **Publicatie**

Over de 19e eeuw heeft de Stichting Open Monumentendag onlangs een boekje uitge-



bracht met de gelijknamige titel 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw', geschreven door Annet Pasveer.

#### **Jeugd en cultuur**

Edith den Hartigh: 'Om ook leerlingen uit groep 7 en 8 van de basisschool in aanraking te laten komen met monumenten, zal dit jaar voor het eerst de Open Monumenten Klassendag plaatsvinden. De Klassendag vindt plaats op de vrijdag voor de Open Monumentendag, op 10 september. Dan zullen in bijna 80 gemeenten maar liefst rond de 14.000 leerlingen monumenten bezoeken. We hebben hier speciaal lesmateriaal voor laten ontwikkelen.'

Voor informatie over de Open Monumentendag en het bestellen van de publicatie zie [www.openmonumentendag.nl](http://www.openmonumentendag.nl)

# Een familie van villa's verrijst in Duin & Beek

## Eerste ontwerpen Duin & Beek positief ontvangen door Kwaliteitsteam

Waarschijnlijk is het de mooiste woonplek van Nederland: het duingebied van Park Brederode. In woongebied Duin & Beek verrijzen prachtige villa's in particulier opdrachtgeverschap. De komende maanden gaat de eerste schop de grond in. Voor het zover is worden de ontwerpen getoetst door het Kwaliteitsteam van Park Brederode en de Welstandscommissie van de gemeente Bloemendaal.

Particulier opdrachtgeverschap gaat uit van de individuele woonwensen van bewoners bij het maken van een ontwerp. Helemaal de vrije hand past alleen niet bij zo'n bijzondere locatie als Park Brederode, zo vertelt Nico Zimmermann, die vanuit Welstand deelneemt aan het Kwaliteitsteamoverleg. 'We streven er naar om een familie van ontwerpen te krijgen. Dat zit deels in de horizontale verbondenheid door de vorm van de villa's, maar misschien nog meer in de wijze waarop ze de omliggende natuur in hun ontwerp respecteren door toepassing van de juiste materialen, kleuren en detailleringen.' Zimmermann is in het dagelijks leven directeur van architecten-

bureau ITZ uit Amsterdam en voorzitter van de BNA-kring Amsterdam Kennemerland. 'We doen dat in de eerste plaats uit respect voor de fenomenale natuur op deze locatie. Daarnaast is het ook in het belang van de kopers. Als je zelf in zo'n stijlvolle en bij de omgeving passende villa woont, dan wil je niet dat naast je ineens een willekeurige cataloguswoning opduikt.'

## Horizontale lijnen

Over de eerste ontwerpen die het team onder ogen kreeg is Zimmermann voorzichtig positief: 'Sommige ontwerpen hoeven nauwelijks meer terug naar de tekentafel, daar waren we direct enthousiast over. Andere vergen wat meer overleg met de architect.' Voor het toetsen van de ontwerpen gebruiken Zimmermann en zijn collega's het Beeldkwaliteitplan dat voor Duin & Beek is opgesteld en in de welstandsnota 2010 is opgenomen. 'Dat geeft al heel duidelijke handreikingen aan architecten. Zo zijn dakpannen bijvoorbeeld niet toegestaan omdat het een te zware en te stedelijke uitstraling geeft. Een plat vegetatiedak of zadeldak van riet, houten shingles of leien past juist weer wel, dat sluit ook beter aan bij de horizontale lijnen die we nastreven. Daarnaast is het materiaalgebruik belangrijk:

we willen materialen die mooi verouderen en in kleur niet teveel contrasteren met het kleurenpalet van de duinvegetatie, aldus Zimmermann.

## Tijdloze kwaliteit

Duidelijke regels dus, maar zeker geen keurslijf. 'De architectonische mogelijkheden zijn groot', zo vertelt Zimmermann. 'Als opdrachtgever of als architect kun je er voor kiezen om een woning te maken die als het ware onzichtbaar oplost in het landschap. Maar je kunt er ook voor kiezen om iets te maken dat zich juist sterk uitspreekt maar wel degelijk te gast is en ondergeschikt aan dat landschap. Een woning op pootjes bijvoorbeeld, dat als een soort maanlander in het landschap staat. Als het maar aan de criteria voldoet.' Er valt dus niet één duidelijke stijl aan te geven, maar Zimmermann noemt de architectuur van Frank Lloyd Wright een goed voorbeeld van een ontwerpstijl die uitgaat van de kwaliteiten van het landschap, de omgeving en hoe daar de inspiratie uit te halen voor de vorm, kleur en textuur van het gebouw. Dan ontstaat soms die tijdloze kwaliteit die de waan van de dag overstijgt. Kortom, als je goed naar het landschap 'luistert', dan zijn de architectonische mogelijkheden zeer ruim.'

## Helpt kavels verkocht

In Duin & Beek zijn in eerste instantie 14 kavels beschikbaar voor particulier opdrachtgeverschap. Ruim de helft van deze kavels is inmiddels verkocht. De kavels variëren in grootte van ca 1.000 tot 2.000 m<sup>2</sup>. De prijzen van de kavels starten bij € 1.000.000,- VON. Zie voor meer informatie en de nog beschikbare kavels: [www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl).





# Park Brederode maakt start met luxe koopappartementen

Na de villa's die in Duinzicht en Duin & Beek worden gerealiseerd komt nu ook de planvorming voor koopappartementen op Park Brederode op gang. Bij woongebied Duin & Beek is ruimte voor een kleinschalig appartementencomplex in collectief particulier opdrachtgeverschap. Deze locatie is inmiddels verkocht. Naar verwachting realiseert de koper hier met een aantal gelijkgestemden vijf appartementen, waarvan hij er zelf een gaat bewonen. Nabij Meerenberg komen in woongebied Parkzicht twee appartementengebouwen in de koopsector en bij de entree van Park Brederode aan de Brederodelaan is ruimte voor een kleinschalig appartementengebouw, Nieuw Valckenburgh genaamd. De locatie leent zich goed voor collectief particulier opdrachtgeverschap. In het Rijksmonumentale Meerenberg komt op den duur een klein aantal exclusieve appartementen.

Inmiddels zijn eerste panelgesprekken met geïnteresseerden gehouden. Park Brederode wil zo informatie over woonwensen van potentiële kopers in kaart brengen. Deze wensen worden gebruikt om in een vroegtijdig stadium kopers te betrekken bij de planontwikkeling van de appartementen. Indien u geïnteresseerd bent in koopappartementen in de prijsklasse tussen zo'n 7 ton en anderhalf miljoen en u wilt ook deelnemen aan een panelgesprek, neem dan contact op met het projectteam van Park Brederode op telefoonnummer 023-5380456 of stuur een bericht naar [info@parkbrederode.nl](mailto:info@parkbrederode.nl).

We houden u over planvorming rond de koopappartementen op de hoogte via: [www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)



## Voortgang Duinzicht

Wonen in Duinzicht is wonen op een fantastische locatie in een intieme geborgen sfeer. De bouw van de eerste fase is nagenoeg afgerond. De eerste bewoners hebben inmiddels hun nieuwe villa betrokken. Daarmee nadert de voltooiing van de eerste bouwfase van Duinzicht, waar romantische vrijstaande en geschakelde villa's staan in een reeds volgroeid park. Enkele villa's zijn nog te koop. De prijzen starten bij € 985.000,- VON voor een casco-afgebouwde villa. Op de website vindt u onder 'aanbod villa's' een overzicht en informatie van de nog beschikbare villa's.



# Proef

# 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw'

## Een smaakvol evenement op zondag 12 september

In het weekend van de Open Monumentendagen is er op zondag 12 september op Park Brederode een smaakvol evenement. Naast het bezichtigen van het romantische 19<sup>e</sup> eeuwse landschapspark en de prachtig ingerichte modelvilla, kunt u genieten van heerlijke hapjes van verschillende topkoks uit de regio.

Het evenement 'De smaak van de 19<sup>e</sup> eeuw' vindt tussen 12.00 en 16.00 uur plaats op Park Brederode in Bloemendaal. Het evenement is mede tot stand gekomen met lifestyle magazine Residence, Dintra Interieur en de deelnemende restaurants de Bokkedoorns, Chapeau! en Moerdijk.

Aanmelden voor het evenement kan via [www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)

We zien u graag op zondag 12 september!

Bekijkt u ook eens de nieuwe filmpjes op [www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)



[www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)