



PARK BREDERODE

buitenwonen

Nieuwsbrief Park Brederode te Bloemendaal

Twaalfde editie, januari 2010



Manifestatie

'Particulier opdrachtgeverschap aan de duinvoet'

Op 7 februari tonen architecten de mogelijkheden

Particulier opdrachtgevers lovend over bouwen eigen huis:

'Het is absoluut een feestje!'

Bouw in volle gang

Dit voorjaar eerste villa's opgeleverd

In 8 stappen naar een droomhuis op Park Brederode



Inhoud

	Particulier opdrachtgeverschap aan de duinvoet	3
	Alles naar eigen wens	5
	'Een pallet aan ideeën ter inspiratie'	
	In 8 stappen thuis in uw droomhuis	8
	Duin & Beek: droomplek voor bewoners én architecten!	9
	Het is absoluut een feestje!	10
	Eerste cascowoningen Duinzicht verkocht	11
	Programma	12

Editorial

Wij wensen alle lezers van Buitenwonen een buitengewoon bijzonder 2010 toe. Voor Park Brederode betekent het nieuwe jaar in ieder geval dat de eerste bewoners de sleutel krijgen van hun woning op het terrein.

2009 hebben we in stijl afgesloten: een prachtige kerst waarin het parklandschap gehuld was onder een adembenemende witte deken. En de warme verwelcoming van een aantal nieuwe bewoners.

Kort voor de kerst verklaarde de Raad van State de bezwaren tegen de plannen voor het Rijksmonument Meerenberg ongegrond. Hiermee is een belangrijke hobbel genomen in de transformatie van dit imposante voormalige hoofdgebouw in een comfortabel appartementencomplex. Het duurt helaas nog even voordat informatie over de uiteindelijke verkoop kan starten.

Ondertussen zijn er ook andere mogelijkheden, zoals in het woongebied Duin & Beek, waar onder andere bouwkavels beschikbaar zijn. Om toekomstige bewoners het komende jaar nog meer te bieden, organiseert Park Brederode op 7 februari een inspirerende Manifestatie over particulier opdrachtgeverschap. U als lezer van Buitenwonen krijgt de kans om te zien hoe creatief Nederlandse architecten omgaan met het ontwerpen van een droomvilla aan de duinvoet. Inspirerende ontwerpen, die we kozen uit een veel groter aantal. Dat wordt een happening die we niet snel zullen vergeten. U leest er meer over in dit nummer van Buitenwonen, dat hier bijna helemaal aan is gewijd. Wij wensen u veel leesplezier en wellicht tot ziens op 7 februari!

Colofon

Buitenwonen is een uitgave van:
Park Brederode C.V.
Brederodelaan 12, 2061 KK Bloemendaal
Telefoon: 023 – 538 04 56
Fax: 023 – 548 54 39
E-mail: info@parkbrederode.nl
Website: www.parkbrederode.nl

Oplage: 2.000 exemplaren

Redactie, concept, vormgeving en tekst:
De Wijde Blik, Amsterdam
Fotografie: Frits Bekker, Theo Dohle, Robert van Werkhoven, Bert Nienhuis.
Druk: Imago Printing, Amsterdam

Buitenwonen op Park Brederode verschijnt vier maal per jaar en wordt gedistribueerd onder mogelijke toekomstige bewoners van Park Brederode en andere belangstellenden.

Park Brederode, 2010, nummer 12
Het is verboden om de inhoud van deze uitgave of delen daarvan over te nemen zonder schriftelijke toestemming van Park Brederode en de redactie. Bij totstandkoming van deze uitgave is getracht zo zorgvuldig mogelijk te zijn; mocht u onvolkomenheden tegenkomen, laat het ons dan weten.

www.parkbrederode.nl

Particulier opdrachtgeverschap aan de duinvoet



Een eigen droomhuis bouwen. Wonen in een uniek duinlandschap. In de nabijheid van Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Dat voelt goed. Dit hoeven geen dromen te zijn. Op Park Brederode, aan de voet van de Kennemerduinen zijn in het exclusieve woongebied Duin & Beek veertien bouwkavels beschikbaar. Wie hier een kavel koopt, koopt een unieke plek met een uniek uitzicht. Een prachtige kans om een eigen droomhuis te laten bouwen.

Op 7 februari is de overweldigende natuur van het park decor voor een inspirerende

Manifestatie over particulier opdrachtgeverschap. De Manifestatie biedt een fraaie staalkaart van mogelijkheden om zelf een woning te laten ontwerpen in het unieke duinlandschap van Park Brederode. Geïnteresseerden kunnen samen met hun architect komen, maar het is ook inspirerend om je te laten verrassen door ontwerpen die architecten speciaal maakten voor deze gelegenheid. Bijzonder aan de Manifestatie is, dat deze plaats vindt in een aantal villa's van het woongebied Duinzicht, die net uit de steigers zijn. Daar worden de bezoekers ontvangen. ►



Gabriël Verheggen: ‘De mogelijkheid krijgen én nemen om opdrachtgever te zijn van je droomhuis is natuurlijk fantastisch. Stel je voor: samen met een architect om de tafel en bepalen hoe die ideale woning eruit gaat zien. Als particulier opdrachtgever krijg je de unieke kans om niet alleen je eigen leefomgeving, maar ook de directe omgeving daarbuiten, mede vorm te geven. Dat brengt echter ook de verantwoordelijkheid met zich mee om als een goed principaal (bouwheer) op te treden en voor kwaliteit te gaan. Want je voegt immers - met wat je bouwt - voor een lange tijd iets toe aan het publieke domein. Dan gaat het niet over mooi of lelijk maar over het begrip ‘kwaliteit’. En dan moet je de lat dus hoog leggen! Een ander aspect van particulier opdrachtgeverschap, waar ook de Bond van Nederlandse Architecten (BNA) op wijst, is dat daarmee de betrokkenheid van burgers bij een gemeente kan worden vergroot. Het is dus ontzettend toe te juichen dat gemeenten en ontwikkelaars initiatieven voor particulier opdrachtgeverschap stimuleren door goede voorlichting te geven, grond daarvoor uit te geven en geen belemmeringen op te werpen.’

Gabriël Verheggen (1963) is architectuurhistoricus en sinds november 2008 directeur van het ABC Architectuurcentrum Haarlem.



Ontwikkelaar Daniël de Kruijf van Park Brederode: ‘Eind 2009 nodigden we architecten uit Noord- en Zuid-Holland uit om hun visie te geven op particulier opdrachtgeverschap in een monumentaal duinlandschap. Die reageerden met enorm enthousiasme, binnen een week hadden we al meer dan honderd reacties! Een professionele jury heeft een selectie gemaakt van ontwerpen die de bijzondere woonkwaliteiten het beste tot zijn recht laten komen. Zo zijn er verschillende ontwerpen gekozen, overigens enkel ter inspiratie. Een eigen ontwerp maken of een eigen aannemer meenemen, is natuurlijk nog veel leuker.’ Niet alleen vanuit de architectenwereld, ook vanuit

woningzoekenden is de belangstelling groot. Arjan van der Waaij van het gerenommeerde Drieklomp Makelaars & Rentmeesters: ‘Onze klanten zien dat je zo’n kans voor een bijzondere woning op deze bijzondere plek maar zelden krijgt. Vanaf zo’n 1,5 miljoen euro heb je hier een woning in de duinen van Bloemendaal waar het woord uniek echt op van toepassing is.’ Ook makelaar Kees Kemp van Broersma Makelaardij uit Amsterdam valt bij: ‘Dit woongebied is het best bewaarde geheim van de Randstad’. Kemp bemiddelt al gedurende lange tijd bij woningen in het topsegment, maar een woningbouwproject als Park Brederode in Bloemendaal is hij nog

niet eerder tegengekomen: ‘Je woont in een park bij een natuurgebied en het strand en tegelijkertijd liggen Haarlem en Amsterdam om de hoek.’

De Manifestatie

Op 7 februari is – naast de ontwerpen van de architecten – volop informatie beschikbaar over het hoe en wat rondom particulier opdrachtgeverschap. De Kruijf: ‘Een eigen huis bouwen op zo’n prachtige locatie is natuurlijk een geweldige kans. Maar ook wel een uitdaging, mensen zien er soms wel een beetje tegenop, bijvoorbeeld omdat ze niet de technische kennis in huis hebben. Potentieel geïnteresseerden krijgen 7 februari informatie over het proces van het bouwen van een droomhuis en kunnen al hun vragen stellen aan professionals. Kennismaken met de architecten kan ook. Ook kinderen zijn welkom, zij kunnen ‘hun droomhuis ontwerpen met een echte architect’.’

Samenwerking Architectuurcentrum Haarlem

Gabriël Verheggen, directeur van het ABC Architectuurcentrum in Haarlem, verzorgt op 7 februari om 11.00 uur de opening van de Manifestatie over particulier opdrachtgeverschap op Park Brederode. De geselecteerde ontwerpen van de architecten die op deze dag hier tentoongesteld worden zijn (o.v.) van 19 maart t/m 11 april 2010 ook in het ABC Architectuurcentrum in Haarlem te zien.



Alles naar eigen wens

José van Vliet woonde met haar gezin jarenlang in Diemen. Met veel plezier. Toch zochten ze op een gegeven moment een andere woning. Het werd een droomhuis op IJburg, zelf bedacht en zelf laten bouwen. ‘Alles is precies zoals wij wensen.’

‘We wilden graag een nieuwe woning, maar hebben nooit een makelaar ingeschakeld,’ vertelt Van Vliet over hun stap naar IJburg. Onze zoektocht bracht ons langs vele Amsterdamse huizen, maar het lukt niet goed om het ideale huis te vinden. Van Vliet en haar gezin liepen ook wel eens nieuwsgierig op IJburg rond. De wijk groeide zienderogen, en zo ook hun interesse om daar te gaan wonen. ‘Opeens viel het kwartje! Er werden op IJburg namelijk ook vrije kavels aangeboden. En een droomhuis laten bouwen volgens je eigen wensen; dat is het helemaal voor ons! We konden er al onze ideeën en wensen in kwijt.’

Het gezin ging op zoek naar een geschikte kavel. Deze vonden ze aan de rand van de wijk en, toeval of niet, met uitzicht op hun oude woonplaats Diemen. Bij de koop van de kavel kregen ze een pakket bouwvoorschriften mee. Daarin staat bijvoorbeeld welk percentage van de kavel bebouwd mag worden. Met deze voorschriften is voorkomen dat een kakofonie aan losse huizen ontstaat, die op geen enkele manier bij elkaar passen.

En toen konden ze aan de slag. Van Vliet: ‘We kozen een architect die al vaker op IJburg ontworpen had en dus goed uit de voeten kon met de bouwvoorschriften. We gingen al



José van Vliet (44 jaar) woont met haar man en 2 kinderen op IJburg in Amsterdam

snel met hem om tafel. Het aller-leukste vond ik dat de architect alleen maar luisterde naar ons. Na het eerste ontwerp begreep ik hoe belangrijk dat was. Het werd niet zijn ontwerp, maar dat van ons. De samenwerking verliep heel goed. Op een kleine aanpassing na, werd het eerste ontwerp al snel definitief.’

Ook op het bouwproces kijkt Van Vliet met een goed gevoel terug. ‘Na de planning en de kostencalculatie te hebben besproken met de aannemer, gingen ze vlot aan de slag. Omdat het om één huis gaat en niet om een serie, bouwde de aannemer constant aan onze woning. Dat schiet natuurlijk op. De bouwtijd

was precies zoals de aannemer van te voren had aangegeven. Ook had hij een gedetailleerde calculatie gemaakt van de bouwkosten. Deze bleek zeer nauwkeurig, want er kwamen geen verrassingen. Niet onderweg en ook niet achteraf.’

Terugkijkend vindt Van Vliet het mooi dat alles wat ze bedacht hadden, ook echt zagen ontstaan: ‘Wij zaten zelf in het bouwteam, waardoor we soms nog ter plekke overlegden over waar we bijvoorbeeld de stopcontacten wilden hebben. En dat paste precies bij ons, alles is naar eigen wens uitgevoerd en dat merken we nog elke dag!’



Liesbeth van der Pol: ‘Particulier opdrachtgeverschap hoort als vanzelfsprekend bij deze tijd, waarin we van een aanbodgerichte naar een vraaggerichte woningmarkt gaan. Inmiddels zijn er in Nederland talrijke geslaagde projecten te noemen. Op Park Brederode is particulier opdrachtgeverschap juist fantastisch, omdat het zo’n mooi park is met een duidelijke landschappelijke kwaliteit. Het wordt interessant wanneer de verscheidenheid aan gerealiseerde woningen tóch een gemeenschappelijke kwaliteit in zich dragen. Hierin ligt voor de toekomstige bewoners van Park Brederode de uitdaging: het combineren van de individuele verscheidenheid met de grote landschappelijke waarden van het prachtige landschap van Park Brederode in Bloemendaal.’

Liesbeth van der Pol is partner bij Dok Architecten (Amsterdam) en sinds 2008 Rijksbouwmeester.



‘Een pallet aan ideeën ter inspiratie’ ontworpen voor Duin & Beek

Voor de Manifestatie ‘Particulier opdrachtgeverschap aan de duinvoet’ op 7 februari heeft Park Brederode eind vorig jaar architecten uit Noord- en Zuid-Holland uitgenodigd om een ontwerp voor een droomvilla te maken voor één van de veertien vrije bouw kavels in deelgebied Duin & Beek. Meer dan 100 architecten meldden zich binnen een week aan!

Uit de ingezonden ontwerpen kiest een professionele jury, bestaande uit Kees Duijvestein en Miranda Reitsma van het Kwaliteitsteam Park Brederode, de leden van Welstandszorg Noord-Holland en landschapsarchitecte van het park Maïke van Stiphout, de mooiste ontwerpen.

‘Wat meteen opvalt, is de enorme hoeveelheid aan ontwerpen die zijn binnengekomen,’ zegt Kees Duijvestein van het Kwaliteitsteam, ‘en de grote diversiteit! Het is ongelooflijk om te zien hoeveel verschillende ontwerpen passen binnen het beeldkwaliteitplan dat destijds door Maïke van Stiphout is opgesteld.’ Zijn collega Miranda Reitsma valt hem bij, ‘wat we hier voor ons zien, is een pallet aan ideeën over de hedendaagse villa. We zien hier werkelijk van alles wat; van het moderne sculpturale tot het hedendaagse agrarische type. Er zitten hele mooie ontwerpen tussen. Maar wat wil je ook, als je als architect een ontwerp mag maken voor zo’n prachtige locatie. Veel mooier dan Park Brederode wordt het niet in Nederland. En zeker niet inspirerender!’

Wat u hier aan ontwerpen ziet, is een willekeurige greep uit de inzendingen die Park Brederode heeft binnengekregen. Deze keuze staat los van de juryselectie, die op het moment van het ter perse gaan van deze editie van Buitenwonen nog niet heeft plaatsgevonden.

Wilt u weten wat de winnende ontwerpen zijn? Kom dan zondag 7 februari tussen 11.00 – 16.00 uur kijken tijdens de Manifestatie ‘Particulier opdrachtgeverschap aan de duinvoet’.





Duin & Beek: droomplek voor bewoners én architecten!

In 8 stappen thuis in uw droomhuis

'Sommige mensen zijn jaren op zoek naar hun droomhuis,' zegt Jolijn Voorink-Verbeek van DENC. 'Veel opties passeren de revue en er wordt gewikt en gewogen. Vaak blijkt het interessanter om een eigen huis te laten bouwen, dan een bestaande woning aan te passen.'

Toch bestaat bij velen de angst voor uit de hand lopende plannings, verborgen kosten en moeizame onderhandelingen met architect of aannemer. 'Maar,' zo meent Jolijn, 'met professionele begeleiding is deze angst ongegrond. U laat simpelweg de uitvoering en bijbehorende stress aan anderen over, terwijl u zich enkel met de leuke dingen bezighoudt: het ontwerpen van uw droomhuis!'

Jolijn Voorink-Verbeek werkt bij DENC, een organisatie die u vakkundig kan bijstaan bij het ontwerpen en bouwen van een eigen droomhuis.

DENC hanteert de volgende 8 stappen om snel en veilig een droomhuis te realiseren.

1 Woonwensen

U heeft een beeld van uw droomvilla, maar u bent geen architect. Gelukkig kunt u een persoonlijke adviseur inschakelen, die u helpt uw droom concreet in woonwensen op papier te zetten. Welke bouwstijl, kleurstelling, indeling en afwerking wenst u? Met voorbeelden komen we samen tot uw woonwensenoverzicht.

2 Schetsontwerp (circa 2 weken)

Dit overzicht gaan we vervolgens visualiseren. Al schetsend gaan uw wensen leven, worden ze uitgediept en krijgt u inspirerende nieuwe ideeën. Met een schetsontwerp krijgt u ook inzicht of uw wensen haalbaar en betaalbaar zijn.

3 Voorontwerp (circa 6 weken)

In nauw samenspel met u ontwerpt uw architect uw villa en werkt die uit in plattegronden en gevels. We toetsen na iedere fase het ontwerp op uw woonwensen en het budget. Vervolgens wordt het voorontwerp formeel getoetst aan het beeldkwaliteitplan en de welstandscriteria.

4 Definitief ontwerp (circa 6 weken)

Na deze toetsing en eventuele aanpassingen wordt het ontwerp verder uitgewerkt voor de bouwaanvraag.

5 Besteksfase (circa 5-12 weken)

Tijdens de bouwvergunningprocedure wordt het ontwerp technisch (en juridisch) uitgewerkt in documenten waarop een aannemer een complete offerte kan maken. Gelijktijdig starten we het vergunningstraject. Vervolgens bepalen we de beste aanbestedingsprocedure en contractvorm. U kunt daar zelf alle regie in voeren of DENC een advies laten uitbrengen.

6 Aanbesteding (circa 6 weken)

De geselecteerde aannemers maken vervolgens een bindende offerte. Om deze te kunnen vergelijken, controleert DENC deze zorgvuldig en plaatst ze in een helder overzicht, zodat u een goedgedunde keuze kunt maken. Met de gekozen aannemer starten we de onderhandelingen om te komen tot het aannemingscontract. Hierin worden behalve het werk en de prijs o.a. ook de planning, de betalingscondities en garanties vastgelegd.

7 Uitvoering (circa 12 tot 18 maanden)

Goede begeleiding bij de uitvoering is belangrijk om het beheersbaar te houden. In regelmatige bouwvergaderingen en met tussentijds bouwtoezicht worden de voortgang en kwaliteit gecontroleerd en kunnen eventuele aanvullende wensen worden verwerkt. Dat kunt u uiteraard zelf managen, maar ook deels of geheel aan DENC uitbesteden.

8 Oplevering en nazorg

Bij oplevering controleren we samen met de aannemer nog eens grondig of alles volgens afspraak en regelgeving is uitgevoerd. Wanneer zaken niet op orde zijn worden deze conform afspraken gecorrigeerd. Pas wanneer u hierover geheel tevreden bent, wordt de woning overgedragen en ontvangt u de sleutels van uw unieke droomhuis.

Maïke van Stiphout, landschapsarchitect van DS Landschapsarchitecten uit Amsterdam, is lyrisch over dit gebied: 'Duin & Beek is mijn favoriete woonplek op Park Brederode. Het ligt aan de voet van de Kennemerduinen. Het is een licht glooiend terrein met de sfeer van een duinbos. Wie hier woont, woont midden in de natuur.' Van Stiphout: 'Open ruimte was door de begroeiing in de ziekenhuisperiode schaars geworden. Doordat wij die ruimte hebben teruggebracht, woon je in Duin & Beek aan de rand van het Nationaal Park met prachtige uitzichten op het hoge duin en de lager gelegen beek.'

Fikse hoogteverschillen, de slingerende klinkerweg en de verhullende erfafscheidingen helpen mee deze idylle te maken. 'In Duin & Beek heb je natuurlandschap rondom je huis,

niet zozeer een tuin. Dat is ook in het bestemmingsplan geregeld. Een robuust fraai hek markeert de toegang vanaf de weg, en op de kavels staan volwassen bomen.'

'De woningen van Park Brederode, net als boomgroepen en stinzenplanten, maken onlosmakelijk onderdeel uit van de totale landschappelijke compositie. Alleen dan is het denkbaar dat na een tiental jaren iedere arge-loze bezoeker denkt: wat moet het bevoorrecht wonen zijn op zo'n eeuwenoude plek in de Kennemerduinen.'

Architectuur is niet alleen vormgeving. Van Stiphout: 'Als de woning zich moet voegen in het landschap dan is het vooral door de intelligente wijze waarop ze zich in de hoogteverschillen ingraaft, de relatie binnen-buiten viert

en zowel mensen als natuur accommodeert. Materialisering en kleurgebruik zijn de finishing touch waardoor het precies past.'

In Duin & Beek zijn veertien kavels beschikbaar. Ze verschillen in grootte, in reliëf, in uitzicht op het landschap, in bomen op de kavel, en in beschikbaar bouwoppervlak. Ze zijn elk uniek en verdienen het om te worden ingevuld met een prachtige woning. Natuurlijk zijn er spelregels voor de ontwerpen opgesteld in het beeldkwaliteitplan. Dat bepaalt niet alleen de kwaliteit van de individuele woning, maar ook die van de burens. En daarmee de kwaliteit en de waarde op langere termijn.

Van Stiphout: 'Doordat elke kavel zijn karakteristieke eigenschappen heeft, kan geen woning gelijk zijn. Daarin zit de uitdaging.'





Eerste cascowoningen Duinzicht verkocht

Het is absoluut een feestje!

Volop woongenot, dat is hoe Robert van Werkhoven zijn woning in Bloemendaal omschrijft. Samen met zijn gezin heeft hij hun droomhuis laten bouwen. Het zelfbouwen is hen zeer goed bevallen: 'Zoiets doe je maar één keer in je leven.'

Van Werkhoven en zijn gezin woonden eigenlijk al heel mooi in Bloemendaal, waar hij is geboren en getogen: 'We wilden hier dan ook graag blijven wonen. Toen de kavel aan de Jozef Israëlweg te koop kwam, waren mijn vrouw en ik op slag verliefd.'

De locatie is uniek. Eén van de weinige echte stilteplekken, dichtbij duin, bos en strand en toch ook dichtbij de stad. Net zoals Park Brederode.'

De jaren '80 woning die op de kavel stond, maakte plaats. Van Werkhoven zag een kans om op deze plek iets unieks neer te zetten: 'Niet in de laatste plaats omdat het een goede belegging is. We hebben drie architecten uitgenodigd voor een ontwerp. We hadden al een hele wensenlijst met wat we allemaal in ons nieuwe huis wilden realiseren. Zelfs tot in de kleinste details!' 'Denk van te voren goed na wat je allemaal



Robert van Werkhoven (55 jaar) woont met zijn vrouw, 1 kind en 2 Berner Senners in Bloemendaal. 2 Kinderen zijn het huis uit.

wilt,' geeft Van Werkhoven mee aan mensen die het bouwen van een eigen droomhuis overwegen. 'Mijn gezin en ik hebben samen de wensenlijst gemaakt en die besproken met de architecten. Ik kan het iedereen aanraden: het was geweldig om al onze wensen en ideeën op papier zichtbaar te zien worden toen we met de architecten rond de tafel zaten. Uiteindelijk hebben we voor het ontwerp gekozen van Friso Woudstra, die een 'notariswoning' had ontworpen. Een huis in historische stijl, maar met alle comfort van vandaag.' Toen het ontwerp gereed was, moest er een aannemer gevonden worden. Om een goede

aannemer te selecteren, heeft Van Werkhoven drie bedrijven om een offerte én om referenties gevraagd. Vervolgens ging hij langs bij deze referenties. Van Werkhoven: 'Dat was ontzettend nuttig en leuk. Mensen die zelf een huis hebben laten bouwen vinden het fijn om te vertellen over hun ervaringen en om hun huis te laten zien. Net als ik!'

Van Werkhoven heeft nog een gouden tip: 'Het beste wat we daarna gedaan hebben, was het aannemen van een projectbegeleider. Iemand die de taal spreekt van de architect en de aannemer. Hij hield het meer- en minderwerk, de planning en de kosten nauwlettend in de gaten. En uiteindelijk heeft dit ervoor gezorgd dat het huis twee weken voor de geplande opleverdatum klaar was en dat de kosten binnen budget bleven!'

Het aller-leukste kwam natuurlijk aan het einde. Van Werkhoven: 'Wanneer je samen met je gezin het huis gaat bewonen en je erachter komt dat alles klopt! Het is heerlijk om te merken dat leuke dingen en wensen die we hadden, zijn gerealiseerd. Ons woon- en levensgenot is gestegen naar een heel hoog niveau!'



Sinds kort hebben geïnteresseerden in een villa op Park Brederode extra keuzemogelijkheden. Naast volledige afgewerkte woningen introduceert Park Brederode de mogelijkheid tot het kopen van een cascowoning: de buitenkant helemaal klaar, maar aan de binnenkant alle vrijheid om een eigen afwerking te kiezen. De vanaf-prijs van de woningen ligt op € 985.000,-. De betrokken makelaars melden een grote belangstelling van woningzoekenden; de eerste cascovilla's zijn inmiddels verkocht.

Van de 29 in aanbouw zijnde woningen is al zo'n 40% verkocht. Uniek voor dit project is dat alle 29 woningen worden gebouwd. Er wordt dus niet met de bouw gewacht tot een zeker percentage is verkocht. Het biedt toekomstige kopers extra zekerheid en heldere mogelijkheden. Hans Rutte van JRS Makelaars uit Bloemendaal: 'Kopen vanaf papier hoeft niet meer. Het huis staat er al. Het geeft kopers de vrijheid om hun huis naar eigen inzicht af te bouwen, bijvoorbeeld door het eigenhandig te doen of met een bevriende



aannemer.' Uiteraard is het ook mogelijk om het huis compleet afgebouwd te kopen.

Wind- en waterdicht

De bouw is vorig jaar in januari gestart. Ondanks dat de grote villa's op een haast ambachtelijke wijze worden gebouwd, loopt de bouw voor op de planning. De eerste woningen zijn inmiddels wind- en waterdicht en uit de steigers. Zoals het er nu naar uitziet kunnen medio april de eerste bewoners de sleutel van hun villa krijgen.



Rijksmonument Meerenberg krijgt oude glorie terug

Het hoofdgebouw van het voormalige Provinciaal Ziekenhuis Meerenberg, krijgt zijn oude glorie terug nu de monumentenvergunning onherroepelijk is geworden. Na ruim 10 jaar leegstand en achteruitgang, heeft de Raad van State op 23 december 2009 geoordeeld dat de bezwaren tegen het restauratieplan ongegrond zijn. Daarmee is een belangrijke hobbel genomen naar het herstel van dit imposante pand en hergebruik tot een appartementencomplex.

Restauratieplan

Architectenbureau Rapp+Rapp uit Rotterdam is in 2005 geselecteerd om het ontwerp te maken voor het hergebruik van Meerenberg. De voorgevel aan de Brederodelaan wordt in oude glorie hersteld, compleet met veranda's aan de parkzijde. Meerenberg gaat slechts zo'n 45 woningen herbergen, verdeeld over gelijkvloerse appartementen en complete park houses. Onder de nieuw ingerichte binnentuin komt een parkeergarage.

De restauratie en het realiseren van een woonfunctie duurt nog ongeveer drie jaar.

Particulier Opdrachtgeverschap aan de Duinvoet

Manifestatie op zondag 7 februari, 11.00 uur tot 16.00 uur

Programma

De Manifestatie 'Particulier opdrachtgeverschap aan de duinvoet' vindt plaats in een aantal villa's in het woongebied Duinzicht die net uit de steigers zijn. Daar wordt u vanaf 11.00 uur ontvangen door het team van Park Brederode. Gabriël Verheggen, directeur van het ABC Architectuurcentrum in Haarlem, verzorgt om 11.00 uur de opening van de Manifestatie.

Vanaf 11.00 uur kunt u tot 16.00 uur vrij in- en uitlopen en kennismaken met inspirerende ontwerpen die zijn geselecteerd door een professionele jury om u een beeld te geven van de mogelijkheden. Een eigen ontwerp maken of een eigen architect meenemen kan natuurlijk ook. Ook kunt u luisteren naar de ervaringen van particulier opdrachtgevers die u voorgingen. Professionals beantwoorden al uw vragen over het proces van het bouwen van een droomhuis. Ook zijn er stylisten waar

u terecht kunt voor interieuradvies. Uiteraard is het op 7 februari ook mogelijk om de bouwkvavels te bezoeken. Kinderen zijn ook van harte welkom. Voor hen is een speciale hoek ingericht waar ze samen met een echte architect hun eigen droomhuis kunnen ontwerpen.

Van 18 maart tot 11 april zijn de ontwerpen ook te zien in het ABC Architectuurcentrum aan het Groot Heiligland 47 in Haarlem.



www.parkbrederode.nl