



PARK BREDERODE

Nieuwsbrief Park Brederode te Bloemendaal

Zevende editie | Winter 2008

# Bouw Park Brederode gestart

**De nieuwste aanwinst** van Landgoed Duin & Kruidberg

Het park **door de ogen van de ontwerper**

**Winter** in het duin





## Editorial

### Winter op Park Brederode

De bomen op het park zijn al hun bladeren kwijt. Dat zorgt weer voor verrassende nieuwe vergezichten in het park. Nieuw omdat rond deze tijd vorig jaar nog veel paviljoens niet gesloopt waren en bomen nog niet verplaatst. Er is veel gebeurd in 2008 en de contouren van het nieuwe Park Brederode beginnen duidelijker zichtbaar te worden. Het wordt steeds kouder buiten en wellicht gaat de incidentele sneeuwval van de afgelopen weken nu richting de kerstperiode echt doorzetten. Park Brederode en de Kennemerduinen zijn vers besneeuwd op hun mooist. Maar misschien zit u liever gewoon binnen bij de open haard.

Wat ook uw voorkeur heeft. Mocht u nog tijd over hebben dan attenderen we u op de tentoonstelling 'Een Goede Buur' in het ABC Architectuurcentrum in Haarlem. Hier is fotomateriaal te zien van Park Brederode uit zowel 'vervlogen tijden' als hoe het wordt. U bent hier welkom tot 25 januari 2009. En als u toch buiten bent, overweeg dan ook meteen een stevige wandeling door de prachtige Kennemerduinen. Daarna is het extra fijn om aan te schuiven voor een heerlijk diner in Brasserie DenK van 'buurman' Landgoed Duin & Kruidberg. Ook al is het winter, de activiteiten op het park gaan door. De eerste paal is geslagen voor de bouw van de villa's in Duin & Beek. Ook is besloten te beginnen met de bouw van de eerste helft van de vrijstaande en geschakelde villa's in Duinzicht. U bent van harte uitgenodigd om de vorderingen in het laatste weekend van januari 2009 met eigen ogen te zien. Rest ons nog u heel fijne feestdagen toe te wensen en alvast een zeer voorspoedig 2009 met familie en vrienden.

Het Projectteam van Park Brederode.

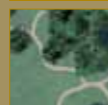
## Inhoud



Belangrijke mijlpaal Park Brederode



De nieuwste aanwinst van Landgoed Duin & Kruidberg: Brasserie DenK



Park Brederode door de ogen van de ontwerper



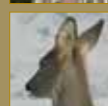
De visie van Friesland Bank over de huidige financiële situatie



De historie van ... het meer



Meer over de verkoop



Column : Winter in het duin

3  
4  
6  
8  
9  
10  
11

## Colofon

Buitenwonen op Park Brederode is een uitgave van:  
Park Brederode C.V.  
Brederodelaan 12, 2061 KK Bloemendaal  
Telefoon: 023 – 538 04 56  
Fax: 023 – 548 54 39  
E-mail: info@parkbrederode.nl  
Website: www.parkbrederode.nl

Oplage : 2.000

Buitenwonen op Park Brederode verschijnt viermaal per jaar en wordt gedistribueerd onder mogelijke toekomstige bewoners van Park Brederode en andere belangstellenden.

**Redactie, concept en vormgeving:**  
Graphic House, Amsterdam  
**Copywriting:**  
Edward den Ouden, Breed Creative Communications  
**Fotografie:**  
Cor van Iperen, Ruud Maaskant, Frits Bekker  
**Druk:** RDH Printmedia

*Park Brederode, 2008, nummer 7*  
*Het is verboden om de inhoud van deze uitgave of delen daarvan over te nemen zonder schriftelijke toestemming van Park Brederode en de redactie. Bij totstandkoming van deze uitgave is getracht zo zorgvuldig mogelijk te zijn; mocht u onvolkomenheden tegenkomen, laat het ons dan weten.*

[www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)



## Proost! Belangrijke mijlpaal Park Brederode

De bouw van de vrijstaande villa's in Duin & Beek op Park Brederode is gestart. Op 9 december 2008 ging de symbolische eerste paal de grond in van dit woongebied. Wethouder Victor Bruins Slot verrichtte de officiële handeling. Markante woonvilla's die verstopt lijken in het duinlandschap, ontworpen door het prestigieuze Amsterdamse architectenbureau Dam & Partners. In deze villa's worden ruimte en comfort gecombineerd met een unieke ligging aan de rand van de Kennemerduinen. Een uniek duingebied waar een ieder tot rust komt. Tel hierbij op het 17 hectare omvattende openbare cultuur- en natuurpark en u begrijpt dat dit straks 'fabelachtig wonen' is.

**Start bouw Duinzicht 1e kwartaal 2009.**  
Goed nieuws is er ook voor de geplande

63 vrijstaande en geschakelde villa's in het sfeervolle Duinzicht. De bouwvergunningen zijn verleend en de start van de bouw voor de eerste 29 woningen is vastgesteld. De eerste paal in dit deelplan gaat in februari 2009 de grond in. De eerste bewoners kunnen we dan al verwelkomen op het park rond de zomer van 2010.

### In de geest van Zocher

Daarnaast is de vernieuwing van het eeuwenoude cultuur- en natuurpark voor een belangrijk deel voltooid. De imposante bomenlanen zijn mooier dan ooit. De beekjes en het meer zijn praktisch volledig hersteld in de geest van Zocher, de voormalige landschapsarchitect van Park Brederode. En ook de wandelpaden leveren u straks uren onbekommerd wandelplezier op. Een bezoek

meer dan waard. Wilt u de vorderingen op het park zelf komen bekijken, neem dan vanwege alle bouwactiviteiten contact met ons op voor een afspraak.

### Wonen op Park Brederode?

Ziet u zelf al wonen op Park Brederode met als naaste buur de Noordzee? Maak een afspraak met het verkoopteam in Villa Meerzicht (023) 538 04 56. Zij kunnen u exact informeren over de nog beschikbare woningen in de beide deelplannen. En voor al de toekomstige bewoners van Duin & Beek en Duinzicht: hef samen met ons het glas op een prachtig bouwresultaat.

“Je hoeft helemaal geen rare fratsen uit te halen om iets lekkers te maken”

Naast Park Brederode ligt het indrukwekkende landgoed Duin & Kruidberg, ooit gesticht door Willem II en later bewoond door de bekende familie Cremer. Onder het imposante landhuis bevindt zich de nieuwste aanwinst van Landgoed Duin & Kruidberg: Brasserie DenK.



Speciaal voor de lezers van Buitenwonen een heerlijk recept van kok Richard Broekhoff voor op een toastje.

## Cheese-crème van Brasserie DenK.

Ingrediënten:  
200 gram roomkaas  
100 gram slagroom  
1 blikje ansjovis op olie\*  
peper en zout  
1 lepel citroensap

*\* Dit recept is ook lekker met blauwe kaas. Laat de ansjovis weg en vervang dit door 80 gram blauwe kaas.*

Laat de roomkaas op kamertemperatuur komen en doe het in de keukenmachine. Verwarm de slagroom tot 40 graden. Voeg het blikje ansjovis toe. Zet intussen de keukenmachine aan en giet alles er in. Laat de keukenmachine 2 minuten doordraaien en de crème is klaar voor gebruik. U kunt het uitsmeren op zelfgemaakte toast melba. De cheese-crème is ook heerlijk bij pastagerechten.

Wie googlet op Duin & Kruidberg vindt louter lovende kritieken. Eén Michelin-ster voor restaurant 'De Vrienden van Jacob' plus een notering op de zevende plaats in Lekker 2009. Een schitterend vijfsterrenhotel, midden in de Santpoortse natuur. En sinds kort ook Brasserie DenK. Te vinden in het souterrain van dit ooit grootste particuliere woonhuis van Nederland.

“Wij zeggen altijd: boven is om iets te vieren en beneden om iets meer in ontspannen sferen te genieten.” Aan het woord is Martijn Fuldner. “Met deze brasserie spreken wij dagjesmensen aan plus het Bloemendaalse publiek. Wij brengen hoogwaardige kwaliteit

op een laagdrempelige manier”. Kok Richard Broekhoff vult aan: “Dat klinkt heel zakelijk, maar het gaat om lekker eten met mooie wijnen en dat voor een schappelijke prijs.” Brasserie DenK werkt uitsluitend met dagverse producten en de kaart is daardoor ook zeer seizoensgebonden. Broekhoff: “Zo serveren wij deze winter een traditioneel bereid fazantje op een prachtige zuurkoolschotel met een heerlijk stukje worst. Een traditioneel gerecht in een nieuw jasje.” Fuldner vult aan: “Daar serveren wij een wijn uit de nieuwe wereld bij. Zoals een Pinot Noir uit de streek Marlborough, Nieuw Zeeland. Die heeft een klein zoetje, is niet te zwaar en qua smaak complementair aan de fazant. Een super-

combinatie.” Broekhoff vervolgt: “Je hoeft helemaal geen rare fratsen uit te halen om iets lekkers te maken”.

Inspiratie voor de kaart haalt Brasserie DenK uit nieuwe producten, vergeten groenten en luisteren naar collega's die elders ervaringen opdoen. Zo gaat de chefkok van Duin & Kruidberg, Alain Alders, regelmatig naar San Sebastian in Baskenland om inspiratie op te doen. Vaak komt hij dan terug met nieuwe technieken en ideeën waar de brigade weer mee aan de slag gaat. Broekhoff: “Iedereen die bij ons werkt, is met het product bezig. Want als je denkt dat je op één dag een nieuwe kaart kunt bedenken, heb je het mis.

Dat is heel veel praten en nog meer proeven. Daarom werken wij ook met een wisselend Marktmenu voor 32,50 euro. De gerechten die wij daar bereiden, zijn voor ons een goede graadmeter of een recept aanslaat.”

Heeft Brasserie DenK ook sterrenambities? “Boven hebben ze een Michelin-ster. Daar zijn wij trots op. Met DenK zouden wij liever gaan voor een Bib Gourmand. Dat is een erkenning van het feit dat je toegankelijk kookt voor een mooie prijs. Onze keuken is al open, dus toegankelijk zijn wij zeker. Je kunt precies zien wat de koks doen.” Aldus een hartelijk lachende Fuldner.



### Kom nu langs en u krijgt een fles huiswijn cadeau.

Brasserie DenK biedt alle lezers van Buitenwonen een heerlijke fles huiswijn aan bij een smakelijk driegangendiner (vanaf € 32,50 p.p.). Actie geldt voor minimaal 2 personen van 2 januari t/m 31 maart 2009. Komt u met vier personen? Dan krijgt u natuurlijk twee flessen. Proost!

Brasserie DenK:  
Tot en met 28 februari 2009 donderdag t/m zondag geopend.  
Vanaf 1 maart 2009 gehele week geopend.

Duin en Kruidbergerweg 60,  
Santpoort-Noord, 023 512 18 00  
receptie@duin-kruidberg.nl  
www.duin-kruidberg.nl

# Park Brederode door de ogen van de ontwerper. Wandel mee en vorm u een beeld.

Enige tijd geleden heeft één van de landschapsarchitecten van Park Brederode

haar ontwerpvisie op papier gezet. Zij maakt een wandeling door

Park Brederode en geeft een illustratief beeld hoe het park gaat worden als

de woningen gerealiseerd zijn. Laat deze wandeling u inspireren om een kijkje

te nemen in de toekomst.

1. Duin & Beek

2. Duinzicht

3. Meerenberg

4. Parkzicht

5. Villa Meerzicht



Verleden



Heden



Toekomst



Al eerder heb ik, toen ik met de auto langs Park Brederode reed, een glimp opgevangen van het nieuwe park. Langs de Brederodelaan zijn een paar nieuwe grote woonhuizen gebouwd. Ze passen goed naast de huizen die er al staan, ze verspringen, alsof ze dansen, maar ik geloof dat er in die nieuwe huizen meer families wonen. De grote villa Nieuw Valckenburgh is bijzonder maar tegelijkertijd niet dominant aanwezig. De villa is op een vanzelfsprekende manier een markering van de entree van het park. Daarachter zijn het vertrouwde Meerzicht met het koetshuis aan het meertje opnieuw zichtbaar geworden. Eindelijk zijn de verhullende bosschages en de te dichte boomgroepen uitgedund. Iets verderop bij de oorspronkelijke entree staat het gerestaureerde hoofdgebouw er weer in volle glorie bij, hoe sober en terughoudend het ook is gebleven. Het ziet er spannend uit, de moeite waard om er eens een wandeling te gaan maken.

## Het park bij binnenkomst

De 19e eeuwse entree is nog helemaal zoals ze was, maar het hek staat voortaan altijd open, ik woon er niet, maar ik kan wel van het park meegenieten. Het oude hoofdgebouw is veel meer in het zicht gekomen. Meerenberg, zo heet het tegenwoordig, staat helemaal vrij in het gras, en nu met al die krokussen ziet het er helemaal

idyllisch uit. De mensen die er op de begane grond wonen hebben wel veranda's met potten met planten en ze gaan er ook zelf lekker zitten in het voorjaarszonnetje, zie ik. Je blijft er vanzelf op enige afstand lopen, langs het duintje en het bos. Aan de bosrand langs de hockeyvelden is eigenlijk niets veranderd. Ik voel me er als wandelaar welkom, er komt ook maar een enkele auto langs, en een paar kinderen op de fiets. Zo te horen zitten hier heel veel vogels, ik hoor van alles door elkaar.

## Meerenberg

De weg draait aan de duinzijde - die doemen hoog voor me op - het carré in naar de parkeergarage. Het schijnt dat de mensen in Meerenberg samen een prachtige tuin in de hof hebben aangelegd. Maar ja, logisch dat ze die voor zichzelf houden, wij hebben toch ook al het hele park. Mooi dat Meerenberg echt hét gebouw is in het park.

Het gebied achter Meerenberg ligt een flink stuk hoger zie ik nu, je kijkt vanaf het carré echt tegen een duinvoet met flinke beplanting aan. Het voormalige mortuarium is nu een woonhuis dat prominent aan de weg ligt. Achter duingewas staan enkele grotere complexen. Ook hier weer heeft iedereen een terras, het duingras en de bosjes reiken tot tegen de gevel. Als je geluk hebt zie je hier achter soms zelfs herten, s'morgens vroeg, als het

nog doodstil is. En het ruikt er zo lekker bossig. Gelukkig zijn vooral villa Meerzicht met het koetshuis en Meerenberg de hoofdrol blijven spelen in het park. Het Nieuwe Valckenburgh eist deze rol op aan de andere kant van het park. Op het grasveld rondom Meerenberg staan zo her en der bomen alleen of boomgroepen. Het carré laat zich daardoor steeds weer in een ander perspectief zien. Vanaf de voorzijde van Meerzicht heb je ook een ruim zicht op de natte vallei. Die is helemaal open tot aan Bloemendaals Begin. Daar hebben ze een heleboel bomen voor verplaatst, maar die konden ze goed gebruiken tussen de woningen. Maar ik loop eerst nog even bij Meerzicht naar de duinen, veel knikkende vogelmelk, en dan onder de oude Beukenlaan door aan de duinvoet. Wat een statige rijzige bomen, we hebben er toen wel eens s'avonds rondgelopen met iemand met een apparaat, zodat je de vleermuizen kon horen. Als ik er al aan dènk, dan voel ik ze wéér langs mijn hoofd schieten.

## Duin & Beek

Aan weerszijden langs het bloemrijke open stuk dat van de duinen naar de vallei loopt staan struiken en daarachter zie ik tussen het gebladerte hele mooie grote huizen. Of althans dat denk ik, want ik kan steeds maar kleine stukjes zien. Je kunt daar vanaf het open stuk zo het bos inlopen. Dat ene

huis heeft een prachtige hooggelegen kamer met wijds uitzicht, wat ziet dat er prettig uit met al die boekenkasten. Een tafel bij het raam, iemand staat op, hij vindt het geloof ik niet erg dat ik zo sta te kijken, want hij groet me. Het volgende huis heeft een enorm terras rondom een robuuste schoorsteen. Een vrolijke mevrouw met grote laarzen aan is net bezig houtblokken onder de terrasvloer te stapelen De villa's, een beetje verscholen achter een houtwalleetje en met een prachtig toegangshek, zijn allemaal verschillend maar lijken toch familie van elkaar. Baksteen is toch wel erg mooi als het zo wordt toegepast. Je voelt de aanwezigheid van het hoge duin hierachter, het is hier wat donkerder lijkt het, nou ja, zeker in vergelijking met de open vallei. Goh, hier loopt dus die beroemde Amoureuze beek, o jee, eigenlijk loop ik hier wel erg dicht achter de privé-tuinen, dit is waarschijnlijk ook alleen maar een pad om de beek te kunnen onderhouden. Nu begrijp ik waarom het hier Duin en Beek heet.

*Nou, terug naar de open ruimte, de natte vallei, en de paden op, langs Bloemendaals Begin.*

## Duinzicht

Het ruikt hier heel erg naar uien, ja hoor, daar staat een heleboel daslook en daarachter staat de ruïne van Brederode, maar die zie ik al bijna niet

meer nu de bomen al bijna weer vol bladeren zitten. De paden slingeren en blijven slingeren ook als ik opeens tussen groene hagen loop. Die had ik vanaf de andere kant van de vallei al wel gezien, maar nu blijkt dat er allemaal huizen tussen de hagen staan. Ze staan allemaal anders aan de straat, de ene heeft een grote voortuin, de ander weer een kleinere. Gek hoor, want ze staan wel allemaal dezelfde kant op, lijkt het. Bij de entrees zijn de huizen hier juist allemaal wel in een blik te vangen. Vanaf de straat zie je alleen maar die daken, van riet, van leien en van pannen, achter die continue rijen hagen, die soms hoog, soms lager zijn. Dit stukje lijkt eigenlijk het meest op de wijpjes hier aan de overkant. Maar toch weer echt anders, van deze tijd. Mensen hebben hier ook allemaal prachtige bloementuinen. En daar wordt zo te zien ook hard in gewerkt. Ik denk dat je in de zomer helemaal bedwelmd wordt door de rozengeuren. Er staan zo her en der al knap volgroeide bomen, die ze blijkbaar hebben overgeplant. Of stonden die er al? Dat gebogen rijtje wel en ook die supergrote beuk, dat weet ik zeker.

## Terug naar de entree.

Kijk hier groeien krokussen in de berm. Wel even opletten, komt er net een auto aan, maar die rijdt heel zachtjes. Jee, die hoge Brederodeduin, die ligt mooi in het zicht van hieruit. Daar moet ik toch eens

vanaf de Kennemerduinen naar toe zien te komen, kijken of dat lukt. Nou, ik moet nog eens terug, want nu heb ik wel een rondje gelopen, maar als ik dwars door het park loop zie ik natuurlijk weer heel andere dingen, of als ik andersom loop is het zicht weer heel anders. Ik ben benieuwd, ik ga hier absoluut vaker wandelen. Het moet hier ook in de herfst prachtig zijn als al die bomen gaan verkleuren. Of in de winter, met sneeuw. Ik heb dit weekend eindelijk weer eens een rondje hardgelopen over de Bergweg, nou daar zie je nauwelijks iets van die nieuwe huizen, die gaan goed schuil in de bomen die ze daar hebben aangeplant. Je ziet eigenlijk nooit een huis in zijn geheel. Wel fragmenten, een muur, een schoorsteen, een terras, een glazen pui. Dat past allemaal goed in het duinbos, mooie oude stenen, simpele vormen, nergens bombarie. Mooie aardse kleuren. Ja, verderop zie je iets meer van de complexen. Parkzicht heet dat, dat is iets groter, die mensen hebben inderdaad ook mooi zicht op dit stuk van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Bijna net zo mooi als vanuit Carpe Diem, maar ja, dat is ook echt het einde.

Illustratieve tekst uit Integraal Ontwikkelingsplan Park Brederode - redactie 2008.

## Financieel...

De visie van een bankier over de financiële markt.

Echte  
kwaliteit  
verloochent  
zich niet.



**Friesland Bank timmert behoorlijk aan de weg. Het kantorennet is de laatste tijd zelfs uitgebreid met een kantoor in Amsterdam en Utrecht en er is een naamsbekendheidcampagne ingezet die de bank in heel Nederland op de kaart zet. Het kantoor in Alkmaar bestaat al zo'n 15 jaar, naast de kantoren in Friesland, Groningen, Assen, Enschede en Zwolle. Aan het woord zijn Erik Manting, rayondirecteur Alkmaar en Vincent Oostdijk, teamleider Private Banking.**

Manting: "De huidige kredietcrisis vraagt om een solide bank die komt met gedegen financieel maatwerk voor klanten. De kracht van onze balans is sterk. Sterker nog, we kennen één van de sterkste bankbalansen van heel Europa. Dat uit zich in een uitstekende solvabiliteit en liquiditeit. Friesland Bank is niet beursgenoteerd, dus dat betekent dat we ook geen aandeelhouders hebben die dividend afdwingen. We zijn een kleine bank, die zelfstandig opereert en geen winsttoegmerk kent. Een echte relatiebank, met korte lijnen voor zowel particulieren als ondernemers. De verhouding zakelijk en particulier is wat betreft kennis en expertise binnen onze bank evenredig vertegenwoordigd en dat is in combinatie met onze schaalgrootte uniek in Nederland." "In zware economische tijden geldt meer dan ooit: echte kwaliteit verloochent zich niet", vult Oostdijk aan. "Dat geldt voor Park Brederode en voor de services van Friesland Bank. Park Brederode is een typisch voorbeeld van een unieke locatie waar jaren voorbereiding is gaan zitten in het leveren van maatwerk voor bewoners. Er is heel goed geluisterd naar individuele woonwensen, wat nu leidt tot een waanzinnig mooi bouwproject. Friesland Bank maakt hetzelfde waar voor haar klanten.

We willen weten wat mensen beweegt en zijn er om de woonwensen van klanten in vervulling te laten gaan, uiteraard met aandacht voor de gehele financiële situatie. Dit maatwerk leveren we met een reeks eigen private banking producten die aan de exacte vraag in de markt voldoen, waaronder een arrangement dat we speciaal hebben opgetuigd voor bewoners van Park Brederode. Manting vervolgt: "Klanten die op zoek zijn naar een solide bank weten ons steeds beter te vinden. Voor spaargeld, hypotheek, vermogensbeheer, maar ook leaseproducten en verzekeringen. Doordat we werken met een solide balans, geeft dat onze klanten een verzekerd gevoel. Daarnaast zijn we geen stunters. Onze behoudenhouding wat betreft onze eigen financiële huishouding in combinatie met maatwerk en kwaliteit richting onze klanten maken Friesland Bank een unieke partner om mee te praten over uw woonwensen. Ook voor toekomstige bewoners van Park Brederode." Maak eens kennis met Friesland Bank op [www.frieslandbank.nl](http://www.frieslandbank.nl) of maak een afspraak met een van de adviseurs voor een gesprek. Dit kan via Vincent Oostdijk, Erik Kruijer of Sjaak Schouten, allen bereikbaar onder telefoonnummer (072) 514 33 44.

## Meer over het meer

### De historie van...

Park Brederode kent vele monumentale juweeltjes. In 'De historische panden van Brederode' wordt steeds een ander monument belicht.



### Bouwdatum in 1849 Architect: J.D. Zocher jr.

'Verboden te vissen' staat er op een van de bordjes in het meer. Dat geldt niet voor de reiger die zijn snavel richt op een prooi die argeloos voorbij zwemt. Het meertje biedt huisvesting aan een veelheid aan vissen: karpers, voortjes en brasems. Ook de kroeskarper, een beschermde en zeldzame vis, gedijt goed in het kwelwater dat bij regen wordt aangevuld met regenwater.

Het meer is ontstaan uit een moerasgebied gelegen tussen de hoge en lage duinen, een zogenaamde duinvallei. Op kadastrale kaarten uit 1954 valt af te

lezen dat het gebied ooit bestond uit twee moerasgebieden, één ter plaatse van het oude hoofdgebouw en één ter plaatse van het huidige meertje. Een groots gebied met aan de ene kant de oude ruïne van Brederode en aan de andere kant de stad Haarlem. Het water uit de duinen stroomt van zuidwest naar noordoost over het terrein. Halverwege de 19de eeuw was dit gebied compleet vervallen en verlaten. Toentertijd voor de provincie de ideale plek om een 'zichzelf voorzienend hospitaal' te plaatsen, het Gesticht Meerenberg.

Zocher richtte in 1849 het park dusdanig in dat 'wandelen een deel van de therapie' werd. En dat het park, met in het midden het meertje,

rustgevend werkt kunt u het best een keer zelf komen ervaren. U zult ontdekken hoe Zocher rondom het meer speelde met bomen als zijnde verf op een kleuren pallet. Canadese sparren zijn zorgvuldig in het landschap geplaatst voor extra bruintinten. Een treurwilg vormt een zongroene oase van rust. Het is rond deze tijd, hartje winter, dat de patiënten hand in hand schaatsten met buurtbewoners onder het genot van de nodige 'koek en zopie'. Anno nu blijft het meertje volledig in tact zoals Zocher het bedoelde. Alleen de huidige beschoeiingen worden vervangen door zogenaamde natuurlijke oevers. Waardoor het groene gras letterlijk overvloedig in het groenblauwe water.

# Versnelling in de bouwproductie

## Deelproject Duinzicht van start



**Op 15 december is de bouw gestart van de eerste helft van de vrijstaande en geschakelde villa's in het sfeervolle Duinzicht. Na de officiële eerste paal in Duin & Beek op 9 december, krijgt hiermee Park Brederode nu snel vorm. De renovatie van het eeuwenoude park zelf is nagenoeg al voltooid.**

De belangstelling voor de ruime villa's in Duinzicht is groot. In totaal komen hier 63 villa's. De eerste helft daarvan wordt nu gebouwd. De villa's liggen aan slingerende lanen die geïnspireerd zijn op het gedachtegoed van de 19e eeuwse landschapsarchitecten Zocher en Springer. Daardoor is geen enkel perceel hetzelfde. Ook de villa's hebben een eigen stijl, voornamelijk door de markante kappen bedekt met riet, pannen of leien. De volgroeide bomen zijn al geplant. Daardoor ontstaat onmiddellijk een aangelegd en afgerond beeld. De eerste bewoners kunnen na de zomer van 2010 hun huizen betrekken en wonen dan in en aan een al eeuwenlang bestaand park.

### **Klassieke vormen, hedendaagse duurzaamheid**

De villa's in Duinzicht zijn ontworpen door KOW architecten en gaan naadloos op in de omgeving. De uitstraling van de villa's is klassiek en sfeervol met een groot gevoel voor traditioneel en

ambachtelijk bouwen. Naast de begane grond herbergen de forse kappen nog twee royale verdiepingen. Daardoor hebben deze villa's veel slaapkamers en gebruiksruimte; een ideaal gezinshuis. Naast het hedendaags comfort, wordt aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo zijn de villa's zongericht gebouwd, en ze zijn perfect geïsoleerd. Daarmee duiken deze villa's 10% onder de geldende energienormen voor duurzaamheid.

Park Brederode is opvallend door de respectvolle manier waarop de woningen worden ingepast in het landschap. Ook is er veel aandacht voor de architectuur van de woningen. Het voormalig ziekenhuisterrein is van oudsher een parkachtig landschap, dat nooit openbaar toegankelijk was. Met de realisatie van Park Brederode wordt het wel openbaar en wordt een ruim 17 hectare groot cultuur- en natuurpark aan de gemeente toegevoegd.



Brief uit het duin - deel 7

## Winter in het duin.

**Grenzend aan Park Brederode ligt het Nationaal Park Zuid-Kennemerland.**

**Het 3900 hectare grote natuurgebied loopt van Zandvoort tot IJmuiden. Het wordt onder andere beheerd door PWN, Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten. Het Provinciaal Waterleidingbedrijf Noord-Holland (PWN) wint geen water meer uit de Kennemerduinen, maar wijdt zich hier aan de andere kerntaak: het beheren van de natuur. Ina Roels is boswachter van PWN en laat ons in deze brieven meegenieten van haar boeiende werk en werkgebied.**

Er zijn veel manieren om de winter in het duin te overleven. Trekvogels gaan gewoon weg. De kramsvogels en de koperwieken bijvoorbeeld, eten hier nog snel alle bessen van de duindoorns en trekken dan verder zuidwaarts. De ganzen die overvlogen overwinteren ook liever waar het niet vriest. En de zwaluwen en de koekoek zitten al lang helemaal in Zuid-Afrika. Anderen, zoals de overblijvende planten, gaan ondergronds. Hun bladeren hangen er bruin en verwelkt bij. In hun wortels is echter genoeg energie opgeslagen om bij de eerste lentewarmte weer te gaan groeien. Wilde peen, reseda en slangenkruid zijn daar goed in. Wijngaardslakken en de poppen van sommige rupsen brengen de winter slapend onder de grond door. Ook vleermuizen slapen, maar dan in bomen, of in de bunkers die wij daar speciaal voor

inrichten. Wie niet wegtrekt of slaapt heeft vaak een extra dikke wintervacht. Kijk maar eens naar de vos of naar de bladeren van de toorts. Veel dieren houden zich gedeisd en worden alleen op warme, mooie winterdagen weer actief. Dan zie je in de sneeuw de minuscule sporen van muizen die op zoek zijn naar iets eetbaars. Met ernaast pootafdrukken en graafplekken van een vos die wel zin heeft in een hapje warme muis. Eekhoorns en de Vlaamse gaai moeten niet zoeken: die halen gewoon iets lekkers uit de voorraadkamers die ze eerder dat jaar aanlegden. Wat ze 's winters niet opeten, omdat de lente toch vroeger kwam dan verwacht, of omdat ze vergaten waar ze hun noten en eikels verstopt hadden, gaat ontkiemen en verradt waar gaai een van zijn voorraadschuren had. Wat voor soort overwinteraar bent u? Zoekt u straks,

als het echt guur wordt, de zuiderzon op? Komt u na uw winterslaap pas bij het eerste lentezonnetje weer naar buiten? Of bent u zo goed aangepast aan het Nederlandse klimaat dat een extra laagje wol volstaat om de winterstormen te trotseren? Dan komen we elkaar hier ongetwijfeld nog tegen. Met een rode neus van de kou en witte wolkjes blazend in de winterlucht. Speciaal voor u hebben we een aantal winteractiviteiten ingeroosterd. Een GPS wandeling in kerst sfeer, een oliebollebocht om het oude jaar uit te wandelen of een Nieuwjaarswandeling met een hete kom snert toe. Met een beetje geluk ligt er sneeuw.

Voor meer informatie: [www.pwn.nl](http://www.pwn.nl)



PARK BREDERODE



[www.parkbrederode.nl](http://www.parkbrederode.nl)