

20120130

PRIJSLIJST Duinzicht

Fase 2

Bouw-nummer	Type	Soort	Dak-afwerking	Kavel-oppervlak	Gebruiks-oppervlak*	Kelder	VON prijs	VON prijs financierings-regeling	Status
				in ca. m ²	(go) in ca. m ²	circa 16,5 m ²			
1	B2	geschakelde villa	pannen	389	276	optioneel	-	-	verkocht
2	B1	geschakelde villa	pannen	564	288	optioneel	€ 1.295.000	€ 971.250	optie
3	E1	vrijstaande villa	riet	1033	369	optioneel	€ 1.935.000	€ 1.451.250	vrij
4	C1	vrijstaande villa	leien	884	240	optioneel	-	-	verkocht
5	A1	vrijstaande villa	leien	710	295	optioneel	€ 1.550.000	€ 1.162.500	vrij
6	E1	vrijstaande villa	riet	804	369	optioneel	€ 1.935.000	€ 1.451.250	vrij
9	B2	geschakelde villa	riet	427	302	optioneel	€ 1.375.000	€ 1.031.250	vrij
10	D1	geschakelde villa	riet	497	332	optioneel	€ 1.550.000	€ 1.162.500	vrij
11	E1	vrijstaande villa	riet	647	369	optioneel	€ 1.850.000	€ 1.387.500	vrij
12	A1	vrijstaande villa	leien	591	292	optioneel	€ 1.575.000	€ 1.181.250	vrij
13	E1	vrijstaande villa	pannen	883	369	optioneel	-	-	verkocht
14	D1	geschakelde villa	riet	665	332	optioneel	€ 1.550.000	€ 1.162.500	vrij
15	B2	geschakelde villa	riet	469	300	optioneel	€ 1.350.000	€ 1.012.500	vrij
**28	D1	geschakelde villa	leien	483	329	optioneel	€ 1.550.000	€ 1.162.500	optie
46	A1	vrijstaande villa	pannen	594	292	optioneel	-	-	verkocht
47	C1	vrijstaande villa	leien	696	241	optioneel	€ 1.450.000	€ 1.087.500	vrij
50	D1	geschakelde villa	leien	562	334	optioneel	-	-	verkocht
51	D2	geschakelde villa	leien	609	334	optioneel	-	-	verkocht

*inclusief optionele kelder, vergunningvrije uitbouwen en in pandige garage, inclusief onbenoemde ruimte

**betreft de afgebouwde modelvilla, beschikbaar vanaf 1 april 2012

Verkoper: Thunnissen Ontwikkeling BV/Kuiper Ontwikkeling BV
Aannemer: Thunnissen Bouw BV

De VON-prijzen zijn inclusief:

- vergunningvrije aanbouwen op begane grond;
- grondkosten;
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- legeskosten bouw;
- eenmalige aanlegkosten van telefoon, nutsvoorzieningen en CAI (indien van toepassing);
- notariskosten voor transportakte grond en opstal;
- kosten makelaar;
- belasting;
- kosten certificaat Woningborg garantie- en waarborgregeling.

Niet in de VON-prijs inbegrepen:

- kelder;
- rente over vervallen grond- en bouwtermijnen;
- vanaf 1 september 2011 wordt u over de grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten rente in rekening gebracht;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, nutsvoorzieningen en CAI;
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

De verkoper (Thunnissen Ontwikkeling BV/Kuiper Ontwikkeling BV) behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De verkoper (Thunnissen Ontwikkeling BV/Kuiper Ontwikkeling BV) behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.